



# ÖKO-TRADE

Környezetvédelmi és víztechnikai Kft.

7623 Pécs, Megyeri út 26/1.

Tel.: (72) 213-766

Mobil: (30) 631-2126

e-mail: [iroda@okotrade.hu](mailto:iroda@okotrade.hu)

[www.okotrade.hu](http://www.okotrade.hu)

## KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

### FELSŐNYÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉHEZ

A tanulmányt készítette:

ÖKO-TRADE Környezetvédelmi és Víztechnikai Kft. Mérnöki Iroda

7623 Pécs, Megyeri út 26/1.

Tel.: 72/213-766; E-mail: [iroda@okotrade.hu](mailto:iroda@okotrade.hu)

Témafelelős: Deák Nikolett okleveles geográfus

Ellenőrizte: /Papp Gábor/

cégvezető

Környezetvédelmi főmérnök,

Környezetvédelmi szakértő

Eng. Szám:02/1250

/ Bartos Sándor /

ügyvezető

környezetvédelmi és

vízimérnöki szakértő

Eng szám: 02/0067

2024. február

## TARTALOMJEGYZÉK

1. TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS.....	4
1.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget. ....	4
1.2. A településtervezési környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.....	5
1.3. A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a településtervezési megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése .....	5
1.4. A településtervezési várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása .....	5
1.5. A településtervezési és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések .....	6
1.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervezési intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása. ....	6
1.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.....	7
1.8. Az 1.1-1.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló .....	7
2. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS.....	7
2.1. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE .....	7
2.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása .....	7
2.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására.....	7
2.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétel, az indokok összefoglalása.....	7
2.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai.....	8
3. A TELEPÜLÉSTERVEZÉS KIDOLGOZÁSÁKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK RÖVID ISMERTETÉSE .....	8
3.1. A településtervezési kidolgozása során szükséges és tervezett módosításának ismertetése .....	8
3.2. A településtervezési környezeti értékelés szempontjából fontos céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése. ....	9
3.3. A településtervezési összefüggése más releváns tervekkel .....	11
3.4. A tervváltozatok közötti választás indokai.....	11
4. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA .....	11
4.1. A településtervezési céljainak összevetése a terv szempontjából releváns környezet- és természetvédelmi célokkal.....	11
4.2. Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétel a településtervezési tervben .....	12
4.3. A településtervezési céljainak egymás közötti, illetve releváns tervek céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból .....	12
4.4. A jelenlegi környezeti állapot ismertetése, a településtervezési elkészítése során figyelembe vett meglévő környezethasználatok.....	12
4.4.1. A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg .....	15
4.5. A településtervezési megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:.....	15

4.5.1.	<i>Természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik</i>	15
4.5.2.	<i>Környezeti következményekkel járó társadalmi, gazdasági folyamatokat ösztönző tényezők a településtervezés megvalósítása során</i>	16
4.6.	<i>A tervezett módosítások megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése</i>	16
4.6.1.	<i>Jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés</i>	17
4.6.2.	<i>a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:</i>	29
4.6.3	<i>A tervezett módosítások hatásának általános környezeti értékelése</i>	30
4.7.	<i>A környezeti következmények alapján a terv, illetve program és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása</i>	30
5.	<b>A TELEPÜLÉSTERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE VAGY ELLENTÉTELEZÉSÉRE VONATKOZÓ, A TERVBEN SZEREPLŐ INTÉZKEDÉSEK KÖRNYEZETI HATÉKONYSÁGÁNAK ÉRTÉKELÉSE, JAVASLATOK EGYÉB SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEKRE</b>	30
6.	<b>JAVASLAT OLYAN KÖRNYEZETI SZEMPONTÚ INTÉZKEDÉSEKRE, ELŐÍRÁSOKRA, FELTÉTELEKRE, SZEMPONTOKRA, AMELYEKET A TERV, ILLETVE PROGRAM ÁLTAL BEFOLYÁSOLT MÁΣ TERVBEN, ILLETVE PROGRAMBAN FIGYELEMBE KELL VENNİ</b>	31
7.	<b>A TELEPÜLÉSTERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA VONATKOZÓAN A TERVBEN, ILLETVE PROGRAMBAN SZEREPLŐ MONITOROZÁSI JAVASLATOK ÉRTÉKELÉSE, JAVASLATOK EGYÉB SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEKRE</b>	31
8.	<b>KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ</b>	32
9.	<b>FORRÁSOK</b>	32

1. Települési környezeti értékelés  
(419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerint)

*1.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.*

Felsőnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete új településterv készítéséről döntött. A településterv az alábbi módosítási pontokat tartalmazza (a módosítások jelölésénél a településterv számozását használjuk):

- 8.1.a Tervezett szennyvíztisztító terület kijelölése Má-2→ K-Szt
- 8.1.b Iparterület bővítése Má-1→ Gip
- 8.1.c Katolikus templom környéki közlekedés területek módosítása KÖu→ Vt, Gksz
- 8.2.a Orvosi rendelő területének átsorolása Lf→ Vt
- 8.2.b Temető melletti út zöldterületbe sorolása KÖu → Zkp
- 8.2.c Lakóterületi gyalogút visszasorolása KÖu→ Lf
- 8.2.d Sportpálya északi részének zöldterületbe sorolása K2 → Z-kk
- 8.2.e Kossuth utca végi lakóterületek átsorolása Lf → Má-2
- 8.2.f Kerékpáros turizmushoz kapcsolódó fejlesztési terület kijelölése Má-2 → Kb-Kk
- 8.3.a Ipari tartalékterület övezeti átsorolása Gip-2→ Gip-e
- 8.3.b Szabadhídvégi út menti ipari terület övezeti átsorolása Má-1, régi Gip1→ Gip1
- 8.3.c Régi kijelölt szennyvíztisztító területének visszasorolása K3 → Má-2
- 8.3.d Régi vasúti terület turisztikai célú átsorolása Má1 → Kb-Kk
- 8.3.e Kolláti-rét területeinek övezeti átsorolásai Má→ Mt
- 8.3.f Sió menti területek átsorolása Má→ Ev, Mt
- 8.3.g Déli belterülethatár menti átalakuló mezőgazdasági területek átsorolása: Má-1 → Mt, Eg→ Mt, Ev→ Má
- 8.3.h Aladár major és környezetét érintő övezeti átsorolások Eg → Má-1, Má→ Mt-2
- 8.3.i Ozorai határ közelében lévő erdőterületbe sorolások Má→Ev
- 8.3.j Várhegy környéki területek felülvizsgálata Eg→ Má, Má→Ev, Má→Mt
- 8.3.k Középső hegy egyes területeinek átsorolása Mk→Má-1, E→Má, Má → Ee
- 8.3.l Alsóhegy erdőterületeinek felülvizsgálata E → Má, Má→E, Mk→ E
- 8.3.m Tita-patak II. sz. halastó és környezetének területfelhasználás-változásaiMá→Mt, V, Köu→V
- 8.3.n Tita-patak I. sz. halastó körüli területfelhasználás-változások Má, Köu, Kb-ld →V
- 8.3.o Tita-patak halastavaitól keletre lévő átsorolások Eg→ Má
- 8.3.p Közigazgatási határ déli részén lévő átsorolások Má→ E, E→ Má
- 8.4.a Vízgazdálkodási területek kijelölése
- 8.5.a Meglévő mezőgazdasági utak kijelölése
- 8.5.b Közlekedési területek kategorizálása
- 8.5.c Egyéb külterületi utak „visszasorolása”
- 8.6 Építési övezet, övezet átsorolásával nem járó egyéb módosítások
  - a. Vt-2 helyett Vt-3 övezet
  - b. Gksz-1 helyett Gksz-2
  - c. Gazdasági területek jelölését érintő változások
  - d. Ev-1 terület övezete helyett Ee-1 jelű övezetbe kerül átsorolásra

- e. Eg-1 jelű gazdasági célú erdőterület övezete helyett Ev-1 jelű övezetbe kerül átsorolásra
- f. Eg helyett Ee jelölés
- g. Általános mezőgazdasági területeket érintő módosítások
- h. K-1 jelű különleges terület helyett Kb-T-1 jellel kerül meghatározásra a különleges beépítésre nem szánt temető területe
- i. K-2 jelű különleges terület helyett Kb-Sp-1 jellel kerül meghatározásra a különleges beépítésre nem szánt sportterület területe
- j. Zöldterületek jelölését érintő változások

A környezeti értékelés a településtervben foglaltak megvalósulása során várható környezeti következményeket hivatott feltárni és a tervet ennek alapján értékelni a környezeti szempontoknak a döntéshozatali folyamat minél korábbi fázisában történő integrálása és a környezetvédelmi szempontból előreláthatóan káros hatásokkal járó folyamatok kiszűrése érdekében. Az értékelés célja, hogy a tervbe szükség esetén olyan további intézkedések, feltételek kerüljenek beépítésre, melyek a környezeti elemek védelmét, a környezet károsodásának elkerülését biztosítják.

A településterv egy változatban készült a hivatkozott tervdokumentációk felhasználásával. Mivel a tervezett módosítások a tervnek csak kisebb, térben elkülönült részleteit érintik, így különböző változatokat nem vizsgáltunk. A környezeti értékelés során olyan információ, állapot jellemző nem merült fel, amely a jogszabályi előírásokon túlmenően jelentősen befolyásolta volna a településterv készítése során a változtatások alakítását. A terv módosításainak részletes környezetvédelmi értékelésére a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása szerinti tartalommal készült fejezetben kerül sor.

#### *1.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése*

A településterv tartalmáról általánosságban elmondható, hogy a módosítások lokálisan kis területi egységeket érintenek, jellegüknél fogva nem változtatják meg a település tájszerkezetét, a zöldterületek struktúrájában jelentős változás nem következik be. Környezetvédelmi szempontból összességében a tervben foglalt területhasználati módosítások a megalapozó vizsgálatokban részletezettekhez képest a település egészére nézve jelentős változást nem eredményeznek.

#### *1.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a településterv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése*

A környezeti értékelés 4.4. fejezete bemutatja a község jelenlegi környezeti állapotát.

#### *1.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása*

- a) *A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot*

A településterv meghatározott fejlesztési javaslatai és céljai környezetvédelmi szempontból összhangban vannak a releváns tervekkel, különösen az Országos Területrendezési Tervvel és a Nemzeti Környezetvédelmi Programmal (NKP V.).

*b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése*

A településterv részletes környezetvédelmi értékelése a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása szerinti tartalommal készült II. fejezetben kerül sor.

*ba) a településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása*

A településterv végrehajtása során a környezetvédelemre vonatkozó jogszabályi és műszaki előírások betartása esetén a környezeti elemeknek a környezeti értékelés 4.4. fejezetében részletezett állapotában jelentős változás várhatóan nem fog bekövetkezni.

*bb) és c) pontok*

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. mellékletében előírt tartalommal készített fejezetben került részletezésre.

#### *1.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések*

*a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek*

A településterv végrehajtása során a környezetvédelemre vonatkozó jogszabályi és műszaki előírások betartása esetén a környezeti elemek állapotában jelentős változás várhatóan nem fog bekövetkezni.

*b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.*

A településtervben foglaltak lokálisan az adott települési környezetben a megengedett mértékű, kockázatok nélküli környezetterhelésekkel valósíthatók meg és tarthatók fenn.

#### *1.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.*

A módosítással érintett területek lokálisan kis területi egységeket érintenek. Jellegüknél fogva nem változtatják meg a település tájszerkezetét, zöldterületek struktúrájában jelentős változás nem következik be. Környezetvédelmi szempontból összességében a településterv a helyzetértékelési munkarészben részletezettekhez képest a település egészére nézve számottevő változást nem eredményez. A településtervben foglalt fejlesztési tervek megvalósulása során jelentős kedvezőtlen környezeti hatással nem kell számolni.

### *1.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra*

A környezeti elemekre vonatkozó javasolt védelmi intézkedések a környezeti értékelés 4.6 fejezetében kerültek meghatározásra, mely intézkedések a tervezési fázisban, a kivitelezés ideje alatt és azt követően egyaránt relevánsak.

### *1.8. Az 1.1-1.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló*

A településterv figyelembe veszi az időközben bekövetkezett jogszabályi módosításokat, az országos és megyei tervben történő változásokat és a település fejlesztési koncepciójának változásait. A tervben foglaltak lokálisan az adott települési környezetben a megengedett mértékű, kockázatok nélküli környezetterhelésekkel valósíthatók meg és tarthatók fenn. A környezetvédelmi szabályozás tekintetében a mindenkor aktuális országos jogszabályi előírásokat, illetve a jelenleg hatályos településrendezési eszközök előírásait kell alkalmazni.

## 2. Környezeti értékelés (2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. melléklete szerint)

### *2.1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése*

Felsőnyék Község Önkormányzata új településterv elkészítéséről döntött. A környezeti vizsgálathoz felhasználtuk a településterv 2022-ben készített megalapozó vizsgálatát, valamint a tervező által rendelkezésre bocsájtott alátámasztó javaslat tervezetet és fejlesztési tervet. A környezeti értékelés vizsgálja a szabályozási terv módosításának környezeti vonatkozásait, a terv megvalósulásával várható környezeti hatásokat. A benyújtandó terv az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet* hatálya alá tartozik. A dokumentáció elkészítésénél a hivatkozott rendelet 4. számú melléklete szerinti tagolást követtük.

### *2.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása*

A településterv elkészítési folyamatában a környezeti értékelés alapját képezi a tervben foglalt célok, fejlesztési elképzelések, intézkedési javaslatok meghatározása. A környezeti értékelés a jogszabály által előírt államigazgatási szervek előzetes véleményeiben adott szakági elvárásait is figyelembe veszi.

### *2.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására*

A környezeti értékelés során olyan információ, állapot jellemző nem merült fel, amely a jogszabályi előírásokon túlmenően jelentősen befolyásolta volna az eljárás során a módosítások alakítását.

### *2.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétel, az indokok összefoglalása*

Az érintett népességnek, szervezeteknek, érdekképviselői szervezeteknek az eljárás kezdetén előzetes véleménynyilvánítási lehetőségük volt. Az érintettek tájékoztatását a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai, valamint a partnerségi egyeztetésről szóló szabályok szerint az

Önkormányzat végzi. Az egyeztetéseken a terv tartalmával kapcsolatos kifogás nem érkezett. A környezetvédelmi szempontok vizsgálatában érintett hatóságok előzetes tájékoztatási szakaszban megküldött véleményeit a terv figyelembe vette. A partnerség, a helyi kezdeményezések befogadása egy településfejlesztési elvként került rögzítésre a község településfejlesztési tervében, miszerint a fejlesztési elképzelések széleskörű társadalmi részvétel mentén kerülnek kidolgozásra.

#### *2.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai*

A környezeti értékelés során csak a szakirodalomban, a publikált térképeken, tanulmányokban, jogszabályokban megjelent, ill. az önkormányzat, a hatóságok és a különböző szolgáltató szervezetek által szolgáltatott adatokat, a helyszíni bejárások és lakossági egyeztetések tapasztalatait használtuk fel, mivel ezek a tervezési területek adottságait figyelembe véve, elégséges információval szolgáltak a megfelelő mélységű értékelés elkészítéséhez. A felmerült bizonytalansági tényezők a módosítási területeken tervezett tevékenységekkel kapcsolatosak, mivel azok pontos paraméterei jelenleg nem ismertek.

Az előirányzott beavatkozások nem a konkrét tervezett létesítményeket és tevékenységeket szabályozzák, hanem meghatározzák azokat az építési feltételeket, amelyek betartásával a területen fejleszteni lehetséges. A különböző területfelhasználási egységeken belül azonban, főleg a fejlesztést célzó területeken – mivel az ott elhelyezendő létesítmény funkciója és környezetterhelése a tervezés jelen fázisában nem ismert – az adott létesítmény és tevékenység hatósági engedélyezési eljárásánál kell a környezetvédelmi érdekeket következetesen érvényesíteni. A környezetvédelmi érdekek érvényesítésére az adott létesítmény és tevékenység engedélyezési eljárásainak minden szakaszában lehetséges van az eljáró hatóságnak.

### *3. A településterv kidolgozásakor vizsgált változatok rövid ismertetése*

#### *3.1 A településterv kidolgozása során szükséges és tervezett módosításának ismertetése*

Ebben a fejezetben Felsőnyék Község településtervének jelen dokumentációban részletezett módosítási pontjaihoz végeztük el a környezetvédelmi értékelést arra vonatkozóan, hogy a tervben foglalt módosítások összességében milyen mértékben befolyásolják a környezeti elemek állapotát. Az értékelést a 2024. februárban hatályos környezetvédelmi jogszabályok és előírások figyelembevételével végeztük el.

Felsőnyék területén a környezeti elemekre (levegő, felszíni és felszín alatti víz, valamint a földtani közeg) vonatkozóan a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott előírásokat és határértékeket kell irányadónak tekinteni. Az értékelésnél alapvetően feltételeztük, hogy a tevékenységek engedélyezésénél a hatóságok a környezetvédelmi jogszabályokban foglalt előírások betartásának érvényt szereznek. A terv tartalma a valóság talaján mozogva rögzíti a szükségletekből és az adottságokból eredő, logikus fejlesztéseket. A szükségletekhez való alkalmazkodás környezettudatos lépésnek tekinthető.

A településterv elkészítése figyelembe veszi az országos és megyei tervben történő változásokat, elkészítésének célja a jogszabályi kötelezettségeknek való megfelelés. A terv



tartalmát tekintve lokálisan a megengedett mértékű, kockázatok nélküli környezetterhelésekkel valósítható meg és tartható fenn.

### *3.2. A településterv környezeti értékelés szempontjából fontos céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése*

Felsőnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy új településtervet készít, tekintettel arra, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelelően új, digitális terv készítése kötelező. Az új településterv a jogszabályi kötelezettség mellett a település fejlesztésének lehetőségét biztosítja. Az 1.1 pontban bemutatott módosítási pontok alapján a terv tartalmaz kialakult állapotnak, tényleges területhasználatnak, művelési ág szerinti besorolásnak való megfelelést biztosító módosításokat, fejlesztési szándék alapján meghatározott módosításokat, az új OTÉK előírásaiból következő módosításokat, szakágazati adatszolgáltatásokhoz való igazodást és magasabb szintű területrendezési tervekhez való igazodást célzó módosítási pontokat, valamint számos építési övezet átsorolásával nem járó módosítás, övezeti megnevezés pontosítás (HÉSZ-t érintő módosítások) is bekerült a tervbe.

A község fejlesztési tervében meghatározott fejlesztési projektek:

#### A településközpont fejlesztése

A településközpont közterületeinek fejlesztése, parkolók, járdák felújítása, kerékpáros infrastruktúra fejlesztése. A beavatkozás érinti a terület köztéri burkolatait, parkolókat, járda és kerékpárutakat, parkokat játszó és pihenő területek kiépítését, felszerelését. A projekt a járdákat, a zöldterületeket, a felszíni csapadékvizeket, az útburkolatokat, a kiszolgáló létesítményeket együttesen kezeli és együtt jár valamennyi föld feletti és föld alatti közmű érintettségével esetenként átépítésével.

#### Temető környezetének rendezése

Szabadtéri rendezvények megtartására alkalmas terület kialakítása a temető melletti sportpálya környezetében, térburkolással. A sportpálya területén (hrsz 416) öltöző és vizesblokk létesítésére van igény. A temetőben új ravatalozó létesítésére lenne igény, valamint az urnasíros temetkezés lehetőségének a bővítése, valamint parkolók létesítése szükséges.

#### Kertészeti és borászati fejlesztések

Kertészeti és borászati termékek értékesítésében rejlő lehetőségek révén új munkahelyek teremthetők. Nagy hozzáadott értéket jelentene, ha a megtermelt mezőgazdasági és kertészeti termékek feldolgozását részben, vagy egészben helyben el lehetne végezni. A folyamat magában foglalná a hűtési és raktározási kapacitások kiépítését is. A löszpartban lévő pincék egy része közösségi célokra hasznosítható, borkostolók szervezésére használható.

#### Vízi turisztikai fejlesztések

Horgászturisztikai fejlesztések, horgásztáborok szervezése. A horgásztatásra alapozva olyan turisztikai helyzeteket kell teremteni, - akár egy wellnesshétvégebe ágyazva is lehet ilyen szolgáltatásokat nyújtani - amellyel a szezon is ki lehet tolni, jobb helyzetbe hozva a szálláshelyeket, éttermeket. Felsőnyéken minden adott ahhoz, hogy akár több napos programkínálatot alakítsanak ki a vízi sportokat kedvelő célközönség számára.

### Térségi kerékpárút fejlesztése

Térségi kerékpárút Tamási-Siófok irányában, valamint kerékpáros szolgáltatások, szervizállomás, pihenők létesítése. A bakterház turisztikai célú hasznosítását is magában foglalja a projekt. A Várhegy kilátóhoz vezető turistaút fejlesztése a programkínálat bővítéséhez járulna hozzá.

### Falusi szálláshelyek fejlesztése

Falusi szálláshelyek fejlesztése a református templom környezetében, valamint Aladár majorban. A helyi jelentőségű turisztika javítása gazdaságélénkítő hatású, mely a szálláshelyek bővítésével, interaktív túraútvonalak fejlesztésével, aktív turizmus kialakításával valósítható meg.

### Az önkormányzati bérlakás állomány növelése

Az önkormányzati bérlakás állomány növelése a szolgálati lakásra és szociális bérlakásra mutató igény kielégítése érdekében. A bérlakás állomány folyamatos felújítást igényelne, amelynek költségeit pályázati forrásból nagy valószínűséggel fedezni lehet. Új bérlakások építése költségigényesebb, ezért nagy valószínűséggel meglévő épületek átalakításában célszerű gondolkodni.

### A szennyvízhálózat kiépítése

A szennyvízhálózat kiépítésére mutatkozik igény, amit konzorciumi formában lehet megvalósítani. A vízminőség javító program folytatása a vezetékrendszer korszerűsítése elengedhetetlen.

### Útfelújítások

A belterületi utak és járdák felújítása, akadálymentesítés szükséges. A feladat a csapadékvíz-elvezető rendszer korszerűsítését is magában foglalja. A pályázati források sok esetben lehetővé teszik önkormányzati tulajdonú vagy önkormányzati vagyonkezelésben lévő külterületi, helyrajzi számmal ellátott, már meglévő földutak stabilizálását, szilárd burkolatának kialakítását, valamint a szilárd burkolattal rendelkező helyi közutak felújítását, korszerűsítését.

### Közvilágítás fejlesztése

A közvilágítási hálózat bővítésére, valamint a térfigyelő kamerarendszer fejlesztésére mutatkozik igény. Az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok közül a közvilágítás kiemelkedő fontossággal rendelkezik, az év minden napján érzékelhető módon van jelen a település életében, valamint jelentős hatással van az ott élők biztonságérzetére.

### Gazdaságfejlesztési projektek

A volt TSZ telep marha- és birkatartó épületei jelenleg nem használtak, új funkcióval megtölthetők lennének. A volt varroda épület (238 hrsz-ú ingatlan környékén) kihasználatlan, új gazdasági, vagy közösségi funkcióval megtölthető.

### Az iskola épületének korszerűsítése

Iskola mellé tornaterem létesítésére lenne igény. A jelenlegi szabályozás értelmében az iskola a nappali rendszerű iskolai oktatásban azokban az osztályokban, amelyekben közismereti oktatás is folyik, azokon a tanítási napokon, amelyeken közismereti vagy szakmai elméleti oktatás is folyik, megszervezi a mindennapos testnevelést legalább napi egy testnevelés óra keretében.

### 3.3. A településtervezés összefüggése más releváns tervekkel

- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről
- a 2021-2026. közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Program V.
- a 2021-2026. közötti időszakra szóló Nemzeti Természetvédelmi Alapterv V.
- Tolna Megye Területrendezési Terve (2020.)
- Tolna Megye Területfejlesztési Konceptiója (2021-2030)
- Tolna Megye Területfejlesztési Programja (2021-2030)
- Magyarország vízgyűjtő gazdálkodási terve (2021)
- Magyarország Nemzeti Energia- és Klímaterve (2020)

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény az ország szerkezeti tervét, valamint az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában. Az ország településein, az egyes térségekben a területfelhasználásra és az építésre vonatkozó szabályokat e törvény rendelkezésével összhangban kell kialakítani. A 2021-2026. közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP V.) több alapelvet határoz meg, amelyeket a környezeti tervezés, környezethasználat során érvényesíteni kell minden szinten, így a településtervezés során is.

A településtervezés környezeti védelmi általános céljait a Nemzeti Környezetvédelmi Program fő céljaival összhangban a következők szerint lehet összegezni:

- az egészséges környezet feltételeinek biztosítása
- a megfelelő életminőséget biztosító környezeti állapot megőrzése
- az élő és élettelen környezet természetközeli állapotának megőrzése
- a természeti erőforrásokkal való takarékos, értékvédő gazdálkodás
- a gazdasági fejlődés és a környezet harmonikus viszonyának megvalósítása

A településtervezés a magasabb szintű, a tervhierarchiában megjelenő tervekkel, programokkal összhangban van.

### 3.4. A tervváltozatok közötti választás indokai

A településtervezés egy változatban készült a hivatkozott tervdokumentációk felhasználásával. Mivel nem készültek különböző változatok és a módosítással érintett területek a tervnek csak kisebb részleteit érintik, így különböző változatok vizsgálata nem releváns.

#### 4. A terv megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

##### 4.1. A településtervezés céljainak összevetése a terv szempontjából releváns környezet- és természetvédelmi célokkal

A településtervezés céljai nem ellentétesek a tervhierarchiában magasabb szinten levő tervekkel, programokkal és azokra nincsenek befolyással. A terv figyelmet fordított a magasabb rendű területrendezési terveknek való megfelelésre.

#### *4.2. Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a településtervben*

A településtervben a hatályos környezetvédelmi jogszabályokban megkövetelt állapotok elérése, valamint kedvező környezeti állapot elérése, fenntartása, illetve a lehetőségekhez mérten javítása a cél. A településtervben négy terület lett új beépítésre szánt területként kijelölve. A településterv továbbá területhasználati változással járó módosításokat a bel-és külterületet érintően, vízgazdálkodási területet érintő módosításokat, infrastruktúra elemeket érintő módosításokat és építési övezet átsorolásával nem járó egyéb módosításokat tartalmaz.

A helyi építési szabályzat környezetvédelmi szempontból megfelelő keretet szab ahhoz, hogy a beépítésre szánt területeken tervezett létesítmények megvalósításakor elegendő mozgástér és egyben szükséges kötöttség legyen a környezetvédelmi előírások teljesíthetőségéhez, figyelemmel a természeti és táji szempontból értékes területek védelmére, a települési zöldfelület fejlesztésére, a levegő-, zaj-, a talaj, valamint a felszíni és felszín alatti vizek védelmére.

Ezen felül a módosításokat a területfelhasználás rendszerének egységes elvek mentén kezelt rendezése, valós állapotnak és a magasabb rendű terveknek történő megfeleltetése jelentette. A településszerkezeti szintű változtatások többnyire a kialakult állapotnak történő átstrukturálásokat, lakosság, helyi vállalkozók és az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseinek kiszolgálását, magasabb szintű területrendezési tervekhez való igazodást jelentik, valamint meghatározásra kerültek szakágazati adatszolgáltatások alapján indokolt módosítási pontok is. A módosítással érintett területek elhelyezkedését és területhasználati jellegét figyelembe véve a település egészére vonatkoztatva a településtervben foglaltaknak jelentős környezeti hatása nincs.

#### *4.3. A településterv céljainak egymás közti, illetve releváns tervek céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból*

A településtervben meghatározott fejlesztési javaslatok és célok környezetvédelmi szempontból összhangban vannak a releváns tervekkel, különösen az Országos Területrendezési Tervvel, Tolna Megye Területrendezési Tervével, a Nemzeti Környezetvédelmi Programmal (NKP V.), Nemzeti Természetvédelmi Alaptervvel (NTA V.).

#### *4.4. A jelenlegi környezeti állapot ismertetése, a településterv elkészítése során figyelembe vett meglévő környezethasználatok*

A település egyik természetes határa a Sió, dél-nyugaton pedig a Magyarkeszi irányában húzódó vízváltató jellegű északnyugat–délkeleti irányú dombvonulat. Felsőnyék vízhálózatának legjelentősebb vízfolyása a Magyarkeszi felől érkező a teljes belterületet keresztülszelő Tita-patak, továbbá a Sió. Kisebb vízfolyás az Aladár-dűlőből a Sióba torkolló patak. A települési területen meghatározó a szántóterületek aránya, nagyobb erdő csak a Magyarkeszi közigazgatási határa mentén húzódó kiemelkedés legmagasabb részét borítja, továbbá a vízfolyások menti meredek oldalakon található jelentősebb erdőfoltok.

A legjelentősebb gazdálkodó szervezetek a településen a Bonta Kft. és a Pere Kertészet. A belterületen felhagyott mezőgazdasági telep és tartalék ipari terület is található, de a községben ipari tevékenységet jelenleg nem folytatnak. A településterv gazdaságfejlesztési

elképzelései a kertgazdasági és a növénytermesztési, valamint az arra épülő feldolgozó tevékenységet célozzák elsősorban.

#### Talaj-, felszíni és felszín alatti vízvédelem

A község területe lösztakarós, illetve futóhomok fedte lépcsős hordalékkúp felszínen fekszik. A mészlepedékes csernozjom talajjal fedett térszín kitűnő termelési feltételeket nyújt a mezőgazdaság számára. A felszín legszembetűnőbb domborzati jellegét itt a kis esésű, viszonylag széles eróziós-deráziós völgyek tál alakú mélyedéseinek és köztes lapos hátnak a rendszere adja meg. A mészlepedékes csernozjom talajjal fedett térszín kitűnő termelési feltételeket nyújt a mezőgazdaság számára. Felsőnyék területén a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat Országos Felszínmozgás Katasztere szerint felszínmozgással érintett terület nem található.

Felsőnyék belterületén a Tita-patak halad keresztül dél-nyugat-észak-keleti irányban, mely a csapadékvizek befogadója. A település vízvezetését árok- és csatornarendszer biztosítja. A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint Felsőnyék nem tartozik az érzékeny felszíni vizek vízgyűjtő területét kijelölő települések közé. Az Országos Területrendezési Tervvel összefüggésben a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról vízminőség-védelmi terület övezetét jelölte ki a belterület keleti részén. A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján Felsőnyék érzékeny területen helyezkedik el.

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság tájékoztatása szerint Felsőnyék közigazgatási területe a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet alapján belvízzel nem veszélyeztetett település. A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm.rendeletben felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel érintett. A közigazgatási területet érinti a 04.07. Tolnanémedi-Siófok belvízvédelmi szakasz 04.07.01. Ozorai őrjárás területe. A község területe rendszeresen belvízjárta terület övezetével nem érintett.

#### Levegőtisztaság-védelem

Felsőnyék a 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet kategorizálása alapján az ország olyan egyéb területei között szerepel, amely nem tartozik légszennyezettségi agglomerációba. A közlekedésből származó levegőszennyezés a községet átszelő 6409. jelű út mentén okoz leginkább problémát, az átmenő forgalomból következően. A 65. számú főút elkerüli a közigazgatási területet.

A település területén gazdasági, kereskedelmi telephelyek, utak, kiszolgáló építmények ill. egyéb levegőterhelő források találhatók.

A településen jelentős mértékű a mezőgazdasági termőföld hasznosítás, melynek következtében porszennyezés jelentkezik a település területén. A nagy egybefüggő területek szélrózsiával veszélyeztetett területeknek minősülnek, ezért a védőfásítás javasolt az esetlegesen kialakuló porszennyezés elkerülése érdekében. Szélrózsió a külterületi

szántóterületek jelent kockázatot, a Tita-patak és a Fürgedi-patak közti területeken, valamint a belterülettől északra a megyehatárig elterülő szántóföldeken.

#### Hulladékgyazdálkodás

Az Önkormányzat a települési szilárd hulladék gyűjtésére, szállítására és ártalmatlanító helyre történő elhelyezésére irányuló közszolgáltatási szerződést kötött a VERTIKÁL-Alisca Terra Konzorciummal. A heti egy vagy két alkalommal történő házhoz kimenő elszállítás során a szilárd, a zöldhulladék, a vegyes hulladék, valamint az elkülönítetten gyűjtött hulladék kerül elszállításra. A Vertikál Nonprofit Zrt. a keletkező hulladékot az általa üzemeltetett támasi hulladékudvarba szállítja, a háztartásokban keletkező nem veszélyes, és veszélyes hulladék átvételét végzi, ezzel megvalósul a szelektív gyűjtés és kezelés. A levágott fűvet és egyéb lágyszárú növényeket, mint komposztálható hulladék szállítják el. A településen állati hulladékgyűjtőhely nem található, a helyben keletkező állati hulladék elszállítását az ATEV Fehérjefeldolgozó Zrt. végzi. A község területén illegális hulladéklerakó nem található.

#### Zaj és rezgés elleni védelem

Felsőnyék nem tartozik kiemelten zajterhelt települések közé. A községben az alacsony átmenő forgalom nem okoz zajproblémát. A település közigazgatási területének vasúti érintettsége nincs. Az OKIR nyilvános adatbázisa alapján a község területén zajkibocsátási határértékkel rendelkező üzemi, illetve szabadidős zajforrás nem található. A bel- és külterületen működő gazdálkodó tevékenységek, telephelyek, kereskedelmi, szolgáltató vállalkozások zajvédelmi megfelelőségét a hatósági határozatok szabályozzák.

#### Épített környezet védelme

##### Műemlékek, helyi védelem alatt álló építmények

Műemlékvédelem alatt áll a pinceprésház (Deák-ház, Középhegy, törzsszám: 8404), a református templom (Kossuth L. u. 73., törzsszám: 4230), a római katolikus plébániaház (Kossuth L. u. 38., törzsszám: 8727) és a római katolikus templom (törzsszám: 4231), valamint ex-lege műemléki környezetük.

A községben 21 db helyi egyedi védelem alatt álló ingatlan, mint építészeti örökség található a 2022. évi adatok alapján.

##### Világörökségi várományos terület

Felsőnyék területén világörökségi várományos helyszín nincs bejegyezve a 27/2015. (VI.2) MMV rendelet alapján.

##### Régészeti értékek

A község területén 47 db nyilvántartott régészeti lelőhely található az Örökségvédelmi Hatástanulmány alapján.

#### Táj- és természetvédelem

A község területe területhasznosítás szempontjából változatos képet mutat. A magasabb termőképességű talajoknak köszönhetően a külterületen igen magas a szántók aránya, a település belterületét övezve kiterjedt szántók foglalnak helyet. A hatályos OTTrT térképi melléklete kiváló minőségű szántókat a külterület észak-nyugati felében és dél-keleti részén jelöl.

A tájképvédelmi terület övezetéhez a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység hatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak. Felsőnyék esetében ez utóbbi övezet a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet mellékletében lehatárolt terület, mely a belterülettől délre jelenik meg. A településterv megalapozó vizsgálata keretében meghatározásra kerültek a tájjelleg megőrzendő elemei, elemegyüttesei, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzői.

Nemzetközi jelentőségű természetvédelmi területek az úgynevezett Natura2000 területek, azonban Felsőnyék közigazgatási határán belül nem található meg, A község területét a Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó besorolású területe érinti (Sió-folyó).

Ex lege védettség a közigazgatási területen a Várhegy elnevezésű földvár esetében jelentkezik. Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület nem található területén. A település a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság működési területén foglal helyet, azonban Nemzeti Park területe nem érinti. Egyedi tájérték, illetve natúrpark sem érinti a község környezetét. A Kolláti-rétet helyi jelentőségű természetvédelmi területként a 6/1994./V.25./ számú önkormányzati rendelettel védetté nyilvánították.

A tájképvédelmi övezetbe eső területeken csak a tájjal harmonizáló, a tájképi megjelenést nem romboló létesítmények helyezhetőek el, illetve szükség szerint vizuális takarással, növényzet telepítésével szükséges megoldani a tájba illesztést. A fejlesztések megtervezésénél a településkép megóvását előtérbe kell helyezni.

#### *4.4.1. A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg*

Jelen tervezetben az érvényben lévő környezetvédelmi szempontú jogszabályokban megkövetelt állapotok elérése, valamint a kedvező környezeti állapot elérése, fenntartása, illetve a lehetőségekhez mérten javítása a cél. A kijelölt övezetek elsősorban a területek magasabb települési, társadalmi vagy gazdasági értékének realizálását jelentik, illetve eredményezik. A településterv tartalmának a település egészére vonatkoztatva nincs jelentős környezeti hatása. Megvalósítása során a környezetvédelemre vonatkozó jogszabályi és műszaki előírások betartása esetén a környezeti elemeknek állapotában jelentős változás várhatóan nem fog bekövetkezni.

#### *4.5. A településterv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:*

##### *4.5.1. Természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik*

A tervben foglalt módosítási területek közül elsősorban az új beépítésre szánt területek kijelölése eredményezheti természeti erőforrások közvetlen igénybevételét. A gazdasági fejlesztést célzó módosítások esetében vizsgálandók a területek elhelyezkedését figyelembe véve a belterületi ingatlanok esetében jelentkező zajvédelmi, illetve levegővédelmi hatások. A település egészére vonatkoztatva a fejlesztések kivitelezésének és üzemelésének várható környezeti hatása mérsékelt.

Összességében a módosítási pontokban foglaltak megvalósulásával a környezeti elemek állapota a környezeti értékelés 4.4. fejezetében részletezettekhez képest várhatóan jelentősen nem fog változni.

*4.5.2. Környezeti következményekkel járó társadalmi, gazdasági folyamatokat ösztönző tényezők a településtervezés megvalósítása során*

A tervezetben kijelölt területfelhasználási övezetek a környezetvédelmi előírások következetes betartása esetén, jelentős környezetterheléssel nem járnak, így nem indukálnak negatív környezeti következményekkel járó társadalmi és gazdasági folyamatokat.

*4.6. A tervezett módosítások megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése*

Jelen fejezetben a településtervezés környezeti hatásait vizsgáljuk a környezeti elemekre, a környezeti elemek rendszereire, a természetvédelmi területek állapotára az érintett lakosság egészségügyi, társadalmi és gazdasági helyzetére, valamint a kulturális örökségre vonatkozóan. A terv legfőbb elemeit az 1.1 fejezetben foglaltuk össze. A módosítási pontok nagy száma indokolja a módosítások jellegének megfelelően történő csoportosítást. A környezeti hatással nem járó módosítások értékelése szakmailag nem indokolt.

Fejlesztési igényeknek megfelelő módosítások: 8.1a, 8.1b, 8.1c, 8.2b, 8.2d, 8.2f, 8.3a, 8.3b, 8.3d

A településtervezés 8.1a, 8.1b és 8.1c módosítási pontokban négy ingatlant érintően jelöl ki új beépítésre szánt területet. Ezen módosítási pontok egy esetben új szennyvíztisztító telep elhelyezésére alkalmas területet, egy mezőgazdasági üzemi terület bővítését és a katolikus templom környéki közlekedési területek rendezését tartalmazzák. Az új beépítésre szánt területek kijelölése miatt a MaTrT 12.§ alapján csereterületek a 8.2d, a 8.2e és a 8.3c pontokban kerültek kijelölésre. **A felsorolt módosítási pontok környezeti hatása vizsgálendő.**

Valós területhasználathoz illeszkedést biztosító módosítási pontok, a fejlesztési szándék változása miatt módosuló területek, az államigazgatási szervek adatszolgáltatásai alapján és ingatlan-nyilvántartás alapján meghatározott módosítások: 8.2a, 8.2c, 8.2e, 8.3c

A 8.2e módosítási pontban az érintett ingatlanok korábban lakóterületi besorolásúak voltak, lakóterületként történő hasznosításuk azonban a továbbiakban nem tervezett, általános mezőgazdasági területi besorolásuk indokolt. A 8.3c módosítási pontban az érintett ingatlan korábban szennyvíztisztító telep területeként került kijelölésre, de a 8.1a módosítási pontban ismertetettek szerint, a tervezési helyszín áthelyeződött a Felsőnyék 0348/7 hrsz-ú ingatlan egy részére.

A **felsorolt módosítási pontok** a meglévő állapotnak megfelelően biztosítják a valós területhasználathoz illeszkedést, a területeken fejlesztés nem történik, így **nem járnak környezeti hatással.**

OTÉK, területrendezési tervekhez való illeszkedés és művelési ágakhoz való igazodás miatt szükséges módosítások: 8.3e, 8.3f, 8.3g, 8.3h, 8.3i, 8.3j, 8.3k, 8.3l, 8.3m, 8.3n, 8.3o, 8.3p



A településtervben az OTÉK 29. §-a alapján kijelölésre kerültek a tájgazdálkodási mezőgazdasági területek (Kolláti-rét, a Sió mentén, a déli belterülethatár menti mezőgazdasági területeken, az Aladár major és környezetében, a Várhegy környéki területeken). Az Ozorai határ közelében lévő erdőterületeket, a Középső hegy egyes területeit, az Alsóhegy erdőterületeit a térségi területfelhasználásnak való megfelelés miatt sorolja a terv mezőgazdasági, illetve erdőterület övezetbe. A Tita-patak I. és II. számú halastó környezetében területfelhasználás-változások történnek szintén a területrendezési tervekhez való illeszkedés miatt. A közigazgatási határ déli részén a területrendezési tervekhez, művelési ághoz való illeszkedés és a kialakult állapot miatt erdő- és mezőgazdasági területek kerülnek övezeti átsorolásra.

Az OTÉK előírása, illetve az ingatlanok művelési ágak megfelelő besorolását célzó módosítások környezeti hatással nem járnak.

#### Vízgazdálkodási területek kijelölése – 8.4a

Adatszolgáltatásnak megfelelően a nyilvántartott árkok vízgazdálkodási területbe kerülnek besorolásra. Érintett ingatlanok: 096, 0132, 0156/3, 0157/2, /4, 0215/57, 0256 hrsz.

A vízgazdálkodási területeket érintő módosítási pontok környezeti hatással nem járnak.

#### Infrastruktúra elemeket érintő változások: 8.5a, 8.5b, 8.5c

Az önkormányzati tulajdonú, közútként nyilvántartott és a helyi úthálózat részeként funkcionáló utak közlekedési területbe kerülnek besorolásra. Az országos közúthálózat (főhálózat) részét képező közutak KÖu-f jelű, míg a helyi úthálózat részét képező közlekedési területek KÖu-h jelű besorolásba kerültek. Az egyes önkormányzati utakat önkormányzati közútként nem indokolt megtartani, valamint a régi terv által egyes kiszabályozott utakat sem érdemes a továbbiakban szerepeltetni.

Az infrastruktúra elemeket érintő módosítási pontok környezeti hatással nem járnak.

#### Építési övezeti átsorolással nem járó módosítások: 8.6a-j

Az építési övezeti átsorolással nem járó, övezeti jelölés korrekciókat tartalmazó módosítási pontok övezeti korrekciókat tartalmaznak, környezeti hatással nem járnak.

##### *4.6.1. Jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés*

4.6.1.1. a környezeti elemre (talajra, levegőre, felszíni és felszín alatti vízre, tájra, épített környezetre, emberi egészségre)

A településterv fő alappillérenek tekinti a kialakult környezeti elemek megőrzését, legalább szinten tartását, hosszútávon pedig mindezek javítását irányozza elő. Elsőként a fejlesztési igények alapján meghatározott módosításokat ismertetjük (8.1a, 8.1b, 8.1c, 8.2b, 8.2d, 8.2f, 8.3a, 8.3b, 8.3d jelű módosítási pontok).

#### **Szennyvíztisztító telep területének kijelölése – 8.1a**

Az önkormányzat Szabadhídvég és Mezőkomárom önkormányzataival együttműködésben szennyvíztisztító telep elhelyezését tervezi. Ennek helyszíne a 0348/7 hrsz-ú földrészlet középső része, 0,17 ha nagyságú terület. Az érintett terület általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre szánt terület besorolást kap. A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján a szennyvíztisztító telep létesítése lakosegyenérték-kapacitástól függően előzetes vizsgálat köteles tevékenység (Korm.rendelet 3. számú mellékletének 103. pontja alá tartozik). A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján a szennyvízgyűjtő hálózat létesítése lakosegyenérték-kapacitástól függően szintén előzetes vizsgálat köteles tevékenység (Korm.rendelet 3. számú mellékletének 104. pontja alá tartozik).

### **Iparterület bővítése – 8.1b, 8.3b**

A Bonta Kft. felsőnyéki terményszárító és gabonátároló telephelye a 07/4 hrsz-ú ingatlanon található. A terület keleti irányú bővítése történik, ahol időközben megépült egy csarnoképület. A településterv ipari területbe sorolja a területet, tekintettel a terményszárító zajkibocsátására.

### **Katolikus templom környéki területek rendezése – 8.1c**

A katolikus templomot az egyház külön földrészletre szeretné helyezni, leválasztani a 9 hrsz-ú ingatlanról. Az ezen a földrészleten lévő közlekedési terület – a Templom utca folytatásában - településközponti vegyes övezetbe kerül átsorolásra. A 742 hrsz-ú földrészlet északi nyúlványának a szomszédos kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetbe sorolása javasolt, a területet nem használják közlekedési területként.

### **Zöldfelület fejlesztések – 8.2b, 8.2d**

A 677 hrsz-ú önkormányzati út nem szolgál közlekedési területként, az önkormányzat a szomszédos 676 hrsz-ú közpark területéhez kívánja kapcsolni. A 416 hrsz-ú sportpálya északi részén kb. 0,6 ha nagyságú kihasználatlan területen zöldfelület fejlesztés tervezett. A települési zöldfelületek fejlesztése környezetvédelmi szempontból kedvező változást jelent.

### **Kerékpáros turizmushoz kapcsolódó fejlesztések – 8.2f, 8.3d**

343, 344, 346, 347 hrsz-ú földrészletek a tervezett Siófok-Pécs közötti kerékpárút menti területek, ahol az Önkormányzat kerékpáros turizmushoz kapcsolódó létesítmények elhelyezését tervezi a jövőben. Az érintett ingatlanok jelenleg nem hasznosított kertes mezőgazdasági övezetben, önkormányzati tulajdonban vannak.

A 0260/3, 0260/4 hrsz-ú ingatlanok az egykori vasúthoz kapcsolódtak, ahol felhagyott bakterház épületei állnak. A tervezett Siófok-Pécs közötti kerékpárút menti területen az Önkormányzat kerékpáros turizmushoz kapcsolódó létesítmények elhelyezését tervezi, mely információs és pihenő pontként funkcionálna.

### **Tartalék iparterület – 8.3a**

A 0261/4 hrsz-ú földrészleten korábban állattartó telep működött, melynek minden épületét lebontották, nem hasznosítják a területet. A belterülethez való közelsége miatt egyéb ipari gazdasági terület övezetbe kerül.

## **A környezeti elemek vonatkozásában várható környezeti hatások**

Felsőnyék településtervének készítése során a régi tervhez képest meghatározott módosítások környezetvédelmi szempontból többségében semleges, illetve pozitív jellegűek, de néhány módosításnál számolni kell a környezeti elemeket érő negatív hatásokkal is. A környezeti hatások vizsgálatát a fejlesztési igények alapján meghatározott módosítások közül **a jól azonosítható környezeti hatással járó 8.1a, 8.1b, 8.2f, 8.3a, 8.3d. jelű módosítások esetében végeztük el.**

**Jelen fejezetben a rendelkezésre álló információk alapján a környezeti elemek vonatkozásában az adott módosítási pont esetében releváns, becsülhető környezeti hatásokat foglaljuk össze és ezek alapján védelmi intézkedéseket is javasolunk.**

### **Talaj-, felszíni- és felszín alatti vízvédelem**

A szennyvíztisztító telep építési munkálatai során a tereprendezés a földtani közeget és a talajt érinti, a helyi térszín különbségektől függően hol kisebb mértékű feltöltésre, hol föld kitermelésre (pl. a humuszos réteg leszedése és a zöldterületek feltöltése) lesz szükség. A szállító- és munkagépek mozgása a talajszerkezetet módosítja, a talajt tömöríti. A talajra időszakosan inert, építési-bontási hulladékok kerülhetnek, melyeket a munkálatok végeztével elszállítanak. Az építés és az üzemelés során a földtani közegben vagy a felszínen kockázatos anyagok tárolása, elhelyezése nem történik. Esetleg baleset, üzemzavar esetén kerülhet kockázatosnak minősülő anyag (pl. üzemanyag, olaj, festék stb.) a talajfelszínre. Ezeket a jogszabálynak megfelelően haladéktalanul fel kell számolni.

A tervezett beruházás és a létesítmények üzemelése a földtani közegre, felszín alatti vízre nincs közvetlen hatással. Az építéskor talajvízszint alatti munkálatokra, illetve talajvízszint-süllyesztésre is sor kerül várhatóan. A tervezett létesítmények sem a kivitelezés, sem az üzemeltetés idején nem gyakorolnak jelentős hatást sem a közvetlen, sem a közvetett környezetében elhelyezkedő felszíni vizekre. Az új szennyvíztisztító telep jelenleg tervezési fázisban van, így műszaki adatok jelenleg nem állnak rendelkezésre a tervezett technológiáról. A földtani közeg legfelső zónájának alapállapot rögzítése céljából a tervezett létesítmények jellemző pontjainál talaj- és talajvízfeltáró mintavétel elvégzése javasolt. A tervezett szennyvíztisztító telep elhelyezéséül szolgáló ingatlan jelenleg legelő besorolású.

A tisztított szennyvíz felszíni vízbefogadóba való bevezetése, nem környezetszennyező tevékenység, ha a kibocsátott tisztított szennyvíz jellemzői megfelelnek a hatósági előírásoknak. A szennyvízzel érkező szennyezőanyagok döntő részének eltávolítását a szennyvíztisztítási technológiának kell biztosítani. Környezetszennyeződés a tisztító teleptől csak havária eseményeknél származhat. A környezetvédelmi monitoring rendszer elemeinek körét, a vizsgálatok gyakoriságát a tervezés további fázisában kell meghatározni. A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint Felsőnyék nem tartozik az érzékeny felszíni vizek vízgyűjtő területét kijelölő települések közé. A felszíni vizek mentén meghatározott vízgazdálkodási területen belül a területhasználatot és az építést a vízvédelem érdekeinek kell alárendelni.

A tervezett szennyvíztisztítási technológiának biztosítani kell az előírt kibocsátási határértékek teljesülését. Havária-események a normál üzemmenettől eltérő esetben következhetnek be, hatásuk talajszennyezést, felszín alatti, illetve felszíni vízszennyezést vagy légszennyezést okozhatnak. A fenti események során bekövetkező esetleges környezetszennyezés megelőzéséhez, illetve hatásának csökkentéséhez a létesítés után, az üzemeltetési tervhez kapcsolódóan, havária tervet kell készíteni.

A 07/4 hrsz-ú ingatlanon meglévő terményszárító és terménytároló telephely jelen tervezetben történő bővítése a meglévő állapotnak megfelelő módosításnak tekinthető, a bővítési területen már megépült egy új tárolóépület. A telephelyen további fejlesztés nem tervezett. A telephely jelenlegi üzemelése meglévő adottságnak tekinthető, abban érdemi változás a módosítási pontban foglalt bővítés által nem következik be. A telephelyen 1 db 10 m<sup>3</sup>-es konténeres üzemi töltőállomás található, mely szennyezőanyag elhelyezési engedély alapján üzemel. A telephelyhez egyedi vízellátó rendszer tartozik (mélyfúrású kút).

A kerékpáros turizmus fejlesztési területeinek ivóvízzel való ellátásának lehetőségét igény szerint biztosítani kell. A megfelelő nyomású ivóvíz, illetve tűzvíz biztosítása, ha kell a gerincvezeték meghosszabbításával lehetséges. A szennyvízelvezetés lehetőségét biztosítani kell, egyedi berendezés vagy a települési szennyvízhálózat kiépítését követően csatornán keresztül. Szociális blokkok üzemeltetésekor, a keletkező szennyvíz elvezetését vagy elszállítását meg kell oldani. A tartalék iparterület jövőbeni hasznosítása esetén a terület alapállapotát – tekintettel arra, hogy a területen a korábbiakban állattartó tevékenységet folytattak – javasolt előzetesen fúrásos talajmintavétellel ellenőrizni és a talaj, illetve felszín alatti víz minták laborvizsgálatát elvégezni.

A talaj állapotát veszélyeztető tényezők sok esetben megegyeznek a felszín alatti vizek minőségét veszélyeztető tényezőkkel, ezért a vízminőség védelmét biztosító előírások egyben a talaj védelmét is szolgálják. A területhasználatok tervezett módosulása és fejlesztése nem tekinthető a talaj és a vizek állapotát veszélyeztető új tényezőnek. A módosítási területeken a felszíni vizeket és felszín alatti vizeket normál körülmények között nem érik közvetlen hatások. Havária esetén szintén kicsiny a felszín alatti vizeket érő közvetett hatások mértéke, így a bekövetkező változások elviselhetőnek minősíthetők. A felszín alatti vizek védelme érdekében alkalmazni kell a 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet előírásait. A földtani közeg és a felszín alatti vizek szennyeződés-érzékenysége, védelme szükségessé teszi, hogy új tevékenység folytatása csak a talaj és a felszíni vizek szennyezését kizáró módon történjen.

A környezetvédelmi szempontú javaslatokban megfogalmazottak, továbbá a vonatkozó hatályos jogszabályokban és előírásokban foglaltak betartásával a tárgyi módosítási területeken tervezett rendeltetések esetén is megvalósul a talaj-, a felszíni és felszín alatti vizek védelme. A termőföld és a talaj humuszos rétegének védelme az előírások betartásával biztosított. A magasabb rendű jogszabályokban meghatározott felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny területi kategória és arra meghatározott előírások betartása biztosítja a felszín alatti vizek védelmét. Veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizekre és a talaj állapotát veszélyeztető tevékenységekre vonatkozó felsőbbrendű jogszabályok előírásainak betartásával kizárható a víz és a talaj határérték feletti károsodása.

### **Levegőtisztaság-védelem**

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján a szennyvíztisztító telep létesítése lakosegyenérték-kapacitástól függően előzetes vizsgálat köteles tevékenység (Korm.rendelet 3. számú mellékletének 103. pontja alá tartozik). Az előzetes vizsgálati dokumentáció keretén belül levegővédelmi szakértői vélemény készül, melynek keretében vizsgálandó a létesítés és az üzemelés várható levegővédelmi hatásterülete. A továbbiakban a tevékenység általában jellemző környezeti hatásait foglaljuk össze.

A szennyvíztisztító telep építési munkálatai során a teher- és nehézgépjárművek kipufogó gázaiból szén-monoxid, nitrogén-oxidok, kén-dioxid, szénhidrogének, szilárd anyag stb. kerülnek a levegőkörnyezetbe. Az építő munkagépek és járművek mozgásából, a szállított anyagok rakodásából, a tereprendezésből, valamint az építési technológiából származóan (a felhasználásra kerülő alapanyagok jellegétől is függő mértékben) por is keletkezik. A szilárd szennyezőanyagok nehéz frakciója gyorsan kiülepszik, várhatóan még az építési/tervezési területen.

Az építési szakaszban meghatározó tevékenységek a területfoglalás, felvonulás, beszállítás, deponálás, földmunkák, vezetékfektetés, műtárgy/burkolat-építés, próbaüzem. A területfoglalás, tereprendezés, alapozási munkálatok ideiglenes kiporzással, légszennyezéssel járnak. A felvonulás a technológiai gépek, járművek építési területre érkezése. A többnyire dízelüzemű eszközök légszennyezése közlekedési eredetű. A levegőterhelések fajlagos kibocsátások alapján számíthatók. Az ideiglenes szállítási útvonalaknál jelentős lehet a nem portalanított utakon felkavart por terhelése is (locsolás nélkül). Lakott övezetek közelében a porképződés csökkenthető forgalomirányítással, sebességkorlátozással, az útfelület locsolásával és pormentesítésével. A szállításból adódó kibocsátások intenzitásuk, térbeli kiterjedésük alapján porszennyezést okozhatnak, átmeneti jellegük ellenére hatásuk terhelő.

A szennyvíztisztító telep üzemelésekor a levegőkörnyezeti hatások elsősorban az esetleges bűzterheléstől függenek. A jellemzően beépítendő biofilterek és adagolók szakszerű üzemeltetésével csökkenthető a bűzszenyezés. A környezetvédelmi hatóság a bűzkibocsátás ellenőrzésére bizonyos gyakorisággal olfaktometriás mérés elvégzését írhatja elő. A szállításra kijelölt nyomvonalakat a szállítás megkezdése előtt mindenütt alkalmassá kell tenni a forgalom lebonyolítására, a szállítási tevékenység befejezése után pedig a burkolatukat eredeti állapotukba helyre kell állítani. A belterületek közelében minimálisra kell korlátozni az építési teret és az építési időt, a felvonulási létesítmény kialakításánál a települési útszakaszt el kell kerülni. A kiporzás elkerülése érdekében a földmunkák során rendszeres locsolásra lesz szükség. Az érintett területen található faállományt gyorsan növő, lehetőleg tájba illő fafajokkal kell pótolni. A havária helyzeteket csökkentő Intézkedési tervet ki kell dolgozni, meghatározva a riasztás és műszaki beavatkozás módszereit, feltételeit és felelőseit.

A 07/4 hrsz-ú ingatlanon lévő telephelyen légszennyező technológiát üzemeltetnek (terményszárítás technológia). A légszennyező anyag kibocsátási határértékek teljesülését időszakosan akkreditált emisszióméréssel szükséges ellenőrizni. A kerékpáros turizmus tervezett területein nem várható légszennyezés. Eseti jelleggel, pontszerűen történhet egy-egy alkalommal, de ezek a nap rövid időszakában és kis mennyiségben fordulnak elő. A kivitelezés során várható a munkagépek és az építési technológia által keletkező légszennyező emisszió növekedés szintén eseti jelleggel.

A 0261/4 hrsz-ú ipari területen jelenleg nem végeznek tevékenységet, azonban, ha a jövőben fejlesztés alkalmával légszennyező pontforrás kerül kialakításra, mely a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, a pontforrás engedélykötelesnek minősül és a vonatkozó levegőtisztaság-védelmi előírásokat egy önálló levegőtisztaság-védelmi engedélykérelemben kell kérelmezni. A pontforrás létesítési engedély iránti kérelmét a beruházónak a pontforrás tényleges kivitelezésének kezdetéig, de legkésőbb a tárgyi használatbavételi eljárás megkezdéséig a pontforrás tényleges műszaki paramétereinek ismeretében kell benyújtania az illetékes környezetvédelmi hatóság részére. A létesítést követően levegővédelmi működési engedélykérelmet kell benyújtani az illetékes környezetvédelmi hatóság részére a pontforrás üzemeltetésére vonatkozóan. A lakóingatlanok viszonylagos közelsége miatt a levegővédelmi követelményeket minden esetben be kell tartani az üzemelés során.

### **Zaj-és rezgésvédelem**

A szennyvíztisztító telep létesítése kapcsán környezeti zajhatás az építési munkálatok ideje alatt mértékadó. Az építési kivitelezési eredetű zajhatások egzakt meghatározása nem lehetséges, tekintettel arra, hogy a tervezés még folyamatban van és nem áll rendelkezésre műszaki adat. A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján a szennyvíztisztító telep létesítése lakosegyenérték-kapacitástól függően előzetes vizsgálat köteles tevékenység (Korm.rendelet 3. számú mellékletének 103. pontja alá tartozik). Az előzetes vizsgálati dokumentáció keretén belül műszeres mérésen alapuló zajvédelmi szakértői vélemény készül, melynek keretében vizsgálandó a létesítés és az üzemelés várható zajvédelmi hatásterülete.

A Bonta Kft. telephelyén (07/4 hrsz-ú ingatlan) a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló országos hatókörű jogszabály üzemi eredetű zajterhelésre vonatkozó határértékeit a zajforrást üzemeltetőnek be kell tartani. Az üzemi tevékenység zavaró mértékű – lakóterületi határértéket meghaladó – zajterhelésétől mentesíteni kell a védendő lakó- és intézményterületeket. A védőtávolságok mértéke – amennyiben azt nem külön jogszabály írja elő kötelező jelleggel - a zavaró környezeti hatások mérséklését eredményező környezetvédelmi célú technológiai változtatások esetén, környezeti hatáselemzést tartalmazó szakértői anyagokra alapozottan módosítható. A telephely elhelyezkedése a védendő belterületi ingatlanok szempontjából kedvező, a telephely a belterülettől mintegy 1 km távolságban található. A telephelybővítés miatt szükséges övezeti átsorolás zajvédelmi szempontból változást nem eredményez. A telephely üzemelésével kapcsolatban zajvédelmi probléma nem ismert, határérték túllépés nem történt.

A tartalék iparterületként kijelölt telephelyen jelenleg tevékenységet nem folytatnak. Új létesítmények telepítésénél fokozott figyelmet kell fordítani a zajvédelmi határértékek, előírások betartására. A telephelyi technológiai létesítmények használatbavétele, üzembe helyezése során műszeres mérésekkel kell ellenőrizni, illetve igazolni a megengedett zajterhelési határértékek teljesülését. Törekedni kell arra, hogy a zaj- és rezgésártalmak minimalizálására már a telepítéskor történjenek intézkedések.

Zajt, illetve rezgést kibocsátó új üzemi és szabadidős létesítményt, berendezést, technológiát egyéb helyhez kötött külső zajforrást, csak olyan módon lehet létesíteni, üzembe helyezni, hogy az a zajvédelmi rendeletben megállapított zaj és rezgésterhelési határértékeket ne haladja meg. A területen új üzemi és szabadidős zajforrás létesítése csak a határérték

teljesülését biztosító zajvédelmi tervezés alapján engedélyezhető. Üzemi jellegű zajkibocsátások tekintetében a tervezett fejlesztés során, megfelelő technológiák alkalmazásával, a hatályos jogszabályokban meghatározott zaj és rezgésterhelési határértékek betartásával, üzemi eredetű zaj nem jelenthet konfliktusforrást. Az új tevékenységek, telephelyek esetében az üzemi jellegű zajkibocsátás meghatározására csak a tervezett tevékenység, telepítésre kerülő technológia műszaki adatainak ismeretében van lehetőség, ezért a tevékenységek hatásainak vizsgálatakor a rendelet meghatározott paraméterei az irányadók.

A zajvédelmi jogszabályokban és előírásokban foglaltak betartásával, meghatározott védőtávolságokkal és védelmi célú növénytelepítések kialakításával, a védendő területek zajterhelése csökkenthető, környezetterhelése megelőzhető. A közlekedési eredetű zaj- és rezgésterhelésből származó jelentősebb környezeti konfliktus nem jellemző a településen. A közlekedésből származó zajterhelés aktív és passzív zajvédelmi módszerek alkalmazásával tovább csökkenthető.

### **Hulladékgazdálkodás**

A szennyvíztisztító telep létesítése során a telepítés fázisában az építés során keletkező hulladékokkal a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelete előírásait kell alkalmazni. Ennek megfelelően az építési hulladékot vagy a helyszínen felhasználják (amennyiben az műszakilag lehetséges), vagy az arra kijelölt hulladéklerakóba szállítják. A hulladékok szakszerű, jogszabályi előírásoknak megfelelő kezeléséről történő gondoskodás esetén nem okoznak környezetkárosítást. Az építés során a kivitelező felelősége a keletkező hulladékok, veszélyes hulladékok gyűjtése és megfelelő elszállíttatása. A munkát végző gépek javítását, karbantartását javasolt nem a telephelyen végezni, de az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokra (pl.: havária) vonatkozóan a 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásait kell betartani. A létesítmények kivitelezése során elsősorban különböző építési-bontási hulladékok, valamint kisebb mennyiségben kommunális hulladék is keletkezik. A kommunális hulladék keletkezése az alkalmazandó kivitelezési technológiáktól függően a teljes beruházási időszakban, a munkák ütemezésének megfelelően várható, mennyisége az építkezéseken dolgozók létszámától függ, jelenleg nem becsülhető.

A létesítmények kivitelezése során keletkező hulladékok jellemzően föld és kövek (kitermelt talaj) és vegyes építési hulladékok. A keletkező hulladékot a kivitelezési munkák befejeztével el kell szállítani és gondoskodni szükséges a megfelelő hulladéktároló, illetve feldolgozó telepen történő elhelyezéséről. A telephelyen üzemelési fázisban nagy mennyiségű hulladék nem keletkezik, tekintettel arra, hogy folyamatos szennyvíz szolgáltatás üzemeltetéséről van szó. Egyes szennyvíztisztító telephelyeken kialakításra kerül a dolgozók irodai és szociális épülete is. A dolgozók révén keletkező kommunális hulladékot a telephelyen kijelölt hulladéktárolóban javasolt gyűjteni. A hulladékgyűjtők ürítése az erre szerződött partner által rendszeres hulladékszállítással történik (közszolgáltatás keretében). A keletkező kommunális szennyvíz a közüzemi hálózatba kerül majd betáplálásra. Egyéb hulladék a karbantartásból, javításból adódóan keletkezhet.

A szennyvíztisztító telephelyeken üzemelő létesítmények működése során veszélyes hulladékok keletkezésére is számítani kell. Tekintettel arra, hogy üzemeltetési, szolgáltatási tevékenységet végez a szennyvízüzemeltető, ezért elsősorban a javításból, szerelésből adódó veszélyes hulladékok keletkezése várható. A keletkező veszélyes hulladékot a telephelyen az

előírások szerint elkülönítetten szükséges gyűjteni, és fél évente engedéllyel rendelkező kezelő cégnek szükséges átadni. A veszélyes hulladékok kezelésének általános szabályait a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet a külön jogszabályokban megállapított részletes rendelkezésekre figyelemmel tartalmazza. A veszélyes és nem veszélyes hulladékok esetében is a 440/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet szerint kell végezni a hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket.

A 07/4 hrsz-ú ingatlanon a telephelyi tevékenység során elsősorban a terménytisztítás- és szárítás során nem veszélyes hulladékok keletkeznek. Amennyiben veszélyes hulladék keletkezik, a szakszerű gyűjtésről és elszállítatásáról az üzemeltetőnek kell gondoskodnia. A veszélyes hulladékok gyűjtése és ideiglenes tárolása csak megfelelő műszaki védelemmel ellátott padozaton és feliratozott tároló edényzetben történhet. A turizmusfejlesztés területein a köztéri hulladékgyűjtő edényzetek elhelyezése és karbantartása, a rendszeres kommunális hulladékszállítás biztosítása szükséges. A kivitelezési munkák során a hulladékok gyűjtése és elszállítása a kivitelező feladata a vonatkozó hulladékgazdálkodási jogszabályok betartásával.

A jelenlegi állapothoz képest a tartalék ipari terület kijelölése esetében mind a telephelyi létesítmények kialakítása, mind a telephelyi működés során megnövekedett hulladék mennyiséggel kell számolni. Ipari telephelyek üzemelése során veszélyes és nem veszélyes hulladékok egyaránt keletkeznek. A hulladékok megfelelő gyűjtésére, tárolására esetenként munkahelyi gyűjtőhelyek is kialakításra kerülnek. A munkahelyi gyűjtőhelyeket a 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 13.§-ban szereplő előírásoknak megfelelően kell kialakítani. A keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokról nyilvántartást kell vezetni a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014 (XII.11.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, mely rendelkezik a hulladéktermelő adatszolgáltatási kötelezettségeiről. A jogszabályi adatszolgáltatást a Korm.rendeletben foglaltak figyelembevételével kell teljesíteni a tárgyévet követő év március 1-ig elektronikusan az erre rendszeresített adatlap kitöltésével (HIR-RÉSZL-ÉV), ill. kötelezettséget a HIR-KÖT adatlapon szükséges bejelenteni.

A hulladékgazdálkodás szempontjából figyelembe kell venni a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokat (a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényt), betartva annak a hulladékkezeléssel és hulladékhasznosítással kapcsolatos előírásait. A várható építkezések során keletkező hulladékok környezetvédelmi szempontból is megfelelő gyűjtéséről és elszállítatásáról gondoskodni kell. A szükségessé váló feltöltések, tereprendezések kizárólag hulladéknak nem minősülő anyagok felhasználásával történhetnek. A keletkező veszélyes hulladékot közvetlenül a keletkezés helyén, biztonságosan, a környezet szennyezését kizáró, elkülönített zárt tárolókban kell elszállításig elhelyezni.

A veszélyes hulladékok kezelése során a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásait kell betartani. Mind a kommunális hulladék, mind a veszélyes hulladékok elhelyezése és tárolása a jogszabályokban előírtaknak megfelelően történhet, így nem okozhat környezetterhelést. A hulladékgazdálkodásról, valamint a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló hatályos jogszabályok, hulladékkezeléssel és hulladékhasznosítással kapcsolatos előírásait betartva nem jelentenek szennyező forrást a területre, a környezetminőséget nem veszélyeztetik. A szelektív hulladékgyűjtés további



támogatása és kiterjesztése szintén pozitív hatást eredményez, illetve segít a környezettudatos szemléletformálásban.

### **Táj-és természetvédelem**

A tervezési területek természeti állapotát a táji helyzetéből fakadó táji adottságai és az azokat befolyásoló antropogén hatások határozzák meg, de hatással vannak rá a környező területek természeti állapota és az azokkal való ökológiai kapcsolata. A szennyvíztisztító telep elhelyezésével szolgáló ingatlan és a meglévő terményszárító telephelyen folyó tevékenység védett vagy védendő természeti értéket nem érint. A szennyvíztisztító telep és a meglévő mezőgazdasági üzemi telephely üzemszerű működés mellett az élővilágra kifejtett káros hatásokkal nem jár.

Kerékpáros turizmushoz kapcsolódó fejlesztési területen tájképvédelmi övezetbe tartozó ingatlanok találhatóak. A területhasználat alakításakor a tájesztétikai jellemzői, értékek fenntartásának szempontjait érvényesíteni kell. A kerékpáros turizmus fejlesztéshez kapcsolódó létesítmények építéskor javasolt az építmények természetes alapanyagú és a környezethez is igazodó kialakítású kivitelezése. A meglévő zöldfelületeket, átalakításukat tájépítész közreműködésével javasolt megtervezni. A tervezés és a megvalósítás során is figyelembe kell venni a természetvédelmi, környezetvédelmi és a vízügyi hatóságok területüket érintő előírásait. A tervezett turisztikai létesítményeket környezetterhelést csökkentő infrastruktúra kialakításával kell megvalósítani.

A tartalék ipari fejlesztési területen az élővilágra hatást fog gyakorolni a közlekedő járművek és emberek okozta zaj, rezgés, jelenlét, valamint az épületek látványa is. Az üzemelési fázis egy sajátos vonatkozása a látképi hatás. A megépülő épületek tömbje, magassága, szín- és anyagválasztása, megléte is befolyásolja a tájképi jelentőségét. A gazdasági terület kialakítása a tájra, tájképre negatív hatással lesz. A tájban megjelenő épületek, építmények megváltoztatják a tájképet, a táj karakterét. A kedvezőtlen látvány eltakarására indokolt a lakóterületek irányába védő növényállomány telepítése.

### **Épített örökség védelme**

Felsőnyék község területén tervezett változások az épített környezetet károsan nem befolyásolják, a településrendezési eszköz készítése során a településképi rendelet figyelembevételre került. A helyi védelem alatt álló épített értékek környezetében olyan fejlesztés nem tervezett, melyek azokra hatással lennének. A településtervhez örökségvédelmi hatástanulmány készült, mely számba veszi a régészeti örökség elemeit, azokat bemutatja, vizsgálja a fejlesztések és a régészeti örökség viszonyát, az új beépítésre szánt területek vonatkozásában pedig terepbejárásos hatástanulmány készült, mely az örökségvédelmi hatástanulmányban dokumentálásra került.

#### A hatástanulmány megállapításait az alábbiakban foglaljuk össze:

A négy beépítésre szánt terület terepbejárása alkalmával a 07/4 hrsz-ú iparterület bővítés helyszínén és 250 m-es körzetében nem találtak régészeti leletet. A tervezett szennyvíztisztító telep elhelyezésével szolgáló ingatlan területén nyilvántartott régészeti lelőhely található (Felsőnyék-Csikóhegy lejtője), a bejárás alkalmával kerámatöredékek kerültek feltalálásra. A hatástanulmányban javaslatként szerepel a régészeti lelőhely poligon északi irányú növelése.

A tervezett objektum határvonala magát a poligont nem érinti, de mindössze 1 méteren belül található. A Templom utca északi folytatásában módosuló közlekedési területek elhelyezkedése és korábbi megfigyelések alapján régészeti lelőhely területére esik. A kisebb lelőhely, amelyet a terület érint a Felsőnyék-Templomdomb, mely lelőhely teljes terjedelmével a nála nagyobb Felsőnyék-Belterület/Református parókia lelőhely geometriáján belül helyezkedik el.

A temető melletti út kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területbe kerül átsorolásra. A terület teljes egészében két, egymást fedő, nyilvántartott régészeti lelőhely területére esik, így a területén végzett bármilyen, 30 cm mértéket meghaladó földmunka károsítja a lelőhelyet. A terület érinti a Felsőnyék-Templomdomb lelőhelyet és a Felsőnyék-Belterület/Református parókia lelőhelyet. A terület 250 méteres sugarán belül további két lelőhely is található: északi végétől északnyugatra kb. 50 méterre Marx körút nyugati része lelőhely és a Marx körút 13. előtti lelőhely, ahol ugyancsak leletek kerültek elő a közelmúltban. A régészeti szakvélemény szerint ezek a kis lelőhelyek talán egy nagyobb, szórt rendszerű ismeretlen kiterjedésű lelőhelyet jeleznek a belterület ezen részén.

A lelőhellyel érintett területeken földmunkával járó tevékenység végzése esetén régészeti feladatellátás szükséges, amelynek formáját az örökségvédelmi hatóság határozza meg. Régészeti érdekű területeken tervezett beruházás esetén megelőző régészeti kutatás vagy örökségvédelmi hatástanulmány készítése javasolható. Amennyiben a földmunkák során régészeti lelet kerülne elő, az örökségvédelmi törvény vonatkozó előírásaiban foglaltak szerint kell eljárni és haladéktalanul értesíteni kell a jegyző útján az örökségvédelmi hatóságot. A tervben foglalt fejlesztések megvalósítása során elkerülve a kedvezőtlen településképi látványt, megfelelő tájba illesztést kell megvalósítani, ennek érdekében a gazdasági területek határa mentén beültetési kötelezettség előírása és/vagy meglévő erdősáv megtartása javasolt. Az új létesítmények elhelyezésénél fontos szempont kell, hogy legyen, a takarás biztosíthatósága annak érdekében, hogy a lakó- és közterületekről ne jöhessen létre kedvezőtlen rálátás.

### **Környezet-egészségügy, klímavédelem**

A fejlesztési területeken szükséges kivitelezési munkálatok és a rendeltetésszerű üzemeltetés egészségügyi kockázattal, környezet károsítással, határértéket meghaladó szennyezőanyag kibocsátással, természeti értékek kockáztatásával nem jár. A területhasználati változások összességében nem befolyásolják jelentősen a helyi lakosok életminőségét, olyan változást nem indukálnak, amely környezet-egészségügyi kockázatot jelenthet. A tervezési helyszínek több éghajlati tényező szempontjából (pl. tengerszint emelkedés, árvízveszély, földcsuszamlás) nem rendelkeznek klímavédelmi kitettséggel, azaz a veszélyforrás felmerülése kizárható vagy minimális a bekövetkezés valószínűsége. A tervezett tevékenységek esetében vizsgált hatótényezők várhatóan nem váltanak ki éghajlatváltozást előidéző folyamatokat az egyes környezeti elemek tekintetében.

A meglévő, felhagyott gazdasági telephelyek jövőbeni hasznosítása, új gazdasági tevékenységek megjelenése kapcsán olyan egészségügyi hatás nem várható, mely a társadalmi szférára negatív következménnyel járna. A tervezett fejlesztések megvalósítása során a helyi lakosság életkörülményeiben jelentős változás nem következik be, a tevékenységek a helyi lakosság egészségi állapotát nem befolyásolják. A településtervezés

kidolgozása során a lakosság szempontjait figyelembe vették, a tervben foglaltak megvalósulásával hosszú távú hatásként a népesség megtartását, életkörülményeinek javulását érheti el a település.

*A tervben szereplő változtatások megvalósulása nem befolyásol más tervet vagy programot. A változtatások környezeti hatásainak hatásterülete a település közigazgatási területén belül határozhatók meg. A tervezett változtatások megvalósítása egyszeri. A településtervezés a hatályos jogszabályi követelményeknek, a vonatkozó országos és megyei területrendezési terveknek megfelel. A település léptékéhez, a helyi tájhasználathoz illeszkedő, kompakt településszerkezet kialakulása tervezett. A biológiai aktivitásérték szinten tartása biztosított.*

### **Fejlesztési tervben foglalt javaslatok értékelése**

A fejlesztési tervben a jelenleg kihasználatlan volt mezőgazdasági termelészövetkezet telephelye és az egykori varroda (238 hrsz.) mint gazdaságfejlesztési területek hasznosítása akcióterületként szerepel. A tevékenységek engedélyezése során a zajvédelmi és levegővédelmi követelmények teljesülését a lefolytatandó környezetvédelmi vizsgálat keretében szükséges vizsgálni. A településközpont fejlesztése keretében a közterületek megújítása, járdafelújítás és parkoló kialakítás is tervezett. A munkálatok során a települési közműhálózatban és a csapadékvíz elvezető hálózatban is szükség lehet átépítésre, ahol javasolt előzetesen a tervezési folyamatok összehangolása. A temető környezetében szabadtéri rendezvények megtartására alkalmas területet kívánnak kialakítani. Új szabadidős létesítményt vagy helyhez kötött külső zajforrást, csak olyan módon lehet létesíteni, üzembe helyezni, hogy az a temető területén a zajvédelmi rendeletben megállapított zaj és rezgésterhelési határértékeket ne haladja meg. Az önkormányzati bérletes állomány növelése elsősorban a meglévő épületállomány hasznosítandó. Az épületek energetikai korszerűsítése, megújuló energia alkalmazása javasolt. Felsőnyék távlati fejlesztési terve a települési közműveket illetően a szennyvízhálózat kiépítése, települési szennyvíz tisztítására helyi szennyvíztisztító telep létesítését tervezik. A szennyvízgyűjtő hálózat kiépítése lakosegyenérték-kapacitástól függően előzetes vizsgálat köteles tevékenység. A települési szennyvízhálózat kiépítése vízjogi engedélyezési és kiviteli tervek alapján történik, a projekt jelenleg tervezési fázisban van.

*Összességében megállapíthatjuk, hogy kimagasló környezeti terhelés nem jelentkezik a fejlesztési javaslatok által. A fejlesztési javaslatok legtöbb esetben jelenleg koncepcionálisak, azok környezeti hatása szakági engedélyeztetési eljárás keretében vizsgálendő.*

4.6.1.2. környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra településre, klímára, természeti (ökológiai rendszerre), a biodiverzításra

A településtervezés tervezete olyan léptékű fejlesztést nem tartalmaz, mely a fent leírtakra visszafordíthatatlan hatással lenne. A tervezett területhasználatok a település kialakult szerkezetéhez illeszkednek, ahhoz szervesen kapcsolódnak. A tervezett fejlesztések figyelembe vették a meglévő tájhasználatot. A terv a tájképvédelem érdekeit, a módosítási területek esetében figyelembe vette.

Környezeti következmények alapján a fejlesztési javaslatok értékelése:

Környezeti elemek	Talaj, földtani közeg	Felszíni, felszín alatti víz	Levegő	Táj, természet	Zajvédelem	Épített örökség védelme	Klíma, Környezet-egészségügy
Településtervei elemek							
Szennyvíztisztító telep területének kijelölése <sup>1</sup>	-!	-!	-!	-!	-!	0	-!
Iparterület bővítése	-!	-!	-!	-!	-!	0	0
Katolikus templom környéki területek rendezése	0	0	0	0	0	0	0
Zöldfelület fejlesztések	0	0	+	+	+	0	+
Kerékpáros turizmushoz kapcsolódó fejlesztések	!	!	!	!	!	0	0
Tartalék iparterület	-!	-!	-!	-!	-!	0	-!
Kertészeti és borászati fejlesztések	0	0	0	0	0	0	0
Vízi turisztikai fejlesztések	0	0	0	0	0	0	0
Falusi szálláshelyek fejlesztése	0	0	0	0	0	0	0
Gazdaságfejlesztési projektek	-!	-!	-!	-!	-!	0	-!
A településközpont fejlesztése	0	0	0	0	0	0	0
Temető környezetének rendezése	0	0	0	0	0	0	0
Térségi kerékpárút fejlesztése	0	0	0	0	0	0	0
Útfelújítások	0	0	0	0	0	0	0
Közvilágítás fejlesztése	0	0	0	0	0	0	0
Szennyvízhálózat kiépítése	+	+	0	0	0	0	+
Az iskola épületének korszerűsítése	0	0	0	0	0	0	+
Az önkormányzati bérlet állomány növelése	0	0	0	0	0	0	0

J

elmagyarázat:

- gyenge kapcsolat, negatív hatást gyakorol a környezeti elemre

+ részben hozzájárul a környezeti elem védelméhez

0 nincs kapcsolat

<sup>1</sup> A szennyvíztisztító telep esetében az értékelés az üzemelés környezeti hatásaira vonatkozik.

! Bizonytalan megítélésű, további intézkedést igényel

4.6.1.3. a NATURA 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire

Felsőnyék közigazgatási határán belül nem található Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és különleges madárvédelmi terület.

4.6.1.4. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;

A településterv olyan fejlesztést, mely a környezetre, így az emberek egészségi állapotára káros lenne, nem irányoz elő.

*4.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:*

4.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére

A településterv készítése során a meglévő jogok megtartása és a normativitás elve figyelembe lett véve.

4.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására

A környezettudatos, környezetbarát életmód lehetőségét biztosítja a terv.

4.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására, vagy létrehozására

A településterv figyelembe veszi és a tervezés során alkalmazkodik a már kialakult területfelhasználáshoz, térszerkezethez.

4.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartóképességéhez alkalmazkodtak,

A településterv figyelembe veszi a kialakult társadalmi, kulturális, gazdasági, gazdálkodási (mezőgazdasági) hagyományokat.

4.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására

A terv nem irányoz elő ilyet.

4.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására

A tervben ilyen jellegű fejlesztés nem szerepel.

#### 4.6.3 *A tervezett módosítások hatásának általános környezeti értékelése*

A hatások mértéke becsülhető hatásterületű, közigazgatási vagy országhatáron átterjedő kockázattal járó hatást nem jelentenek. Amennyiben a megvalósítandó létesítmények tervezése, során maradéktalanul betartják a mindenkor érvényes jogszabályi, valamint hatósági előírásokat, beleértve HÉSZ előírásait is, valamint a létesítmények üzemeltetését a létesítményre kiadott hatósági engedélyben foglaltaknak megfelelően, kellő szakértelemmel és gondossággal végzik, akkor azok a környezetet nem veszélyeztethetik. A hatóságok a létesítmények engedélyezésénél a környezetvédelmi és természetvédelmi érdekeket is érvényesítik. Ahol régészeti lelőhely érintettsége áll fenn, ott a kulturális örökségvédelem szabályai szerint kell gondoskodni a lelőhely feltárásról és a leletmentésről. A tervezett módosítások ásványvagyonot és vízbázisokat nem veszélyeztetnek. A környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre és a biodiverzitásra a tervezett módosítások jelentős hatást nem gyakorolnak.

A természet állapotára, állagára és jellegére, valamint az élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire a tervezett módosítások negatív hatást várhatóan nem fognak gyakorolni. A települési környezetre gyakorolt környezeti hatások, a tervezett fejlesztések műszaki, infrastrukturális és szabályozási feltételei alapján, nem minősülnek olyan jelentőségűnek, amely kizárja a módosítások megvalósítását. A tervben szereplő módosítási pontok megvalósítása esetén nem várható az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető hatás.

A fejlesztés és a megvalósítás a település természeti, környezeti, gazdasági és infrastrukturális helyzetének az élénkítését, javítását célozzák. A tervezett módosítások nem okozzák a környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítését vagy korlátozását. A tervezett módosítások nem adnak lehetőséget a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására irányuló törekvéseknek, támogatják a helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok erősítését, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak.

#### 4.7. *A környezeti következmények alapján a terv, illetve program és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása*

A településterv egy változatban készült. A terv tartalma összességében a település területének csak kisméretű, célorientált, térben elkülönülő részeit érinti, így különböző változatokat nem vizsgáltunk.

#### 5. *A településterv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben*

*szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre*

A monitorozás célja a környezeti elemek és rendszereik állapotában történő időbeni változások kimutatása. A monitorozásra településterv esetében a terv felülvizsgálatakor nyílik lehetőség. Az állapotváltozások kimutatásához, a környezeti hatások számszerű, pontos meghatározásához jelen terv készítésekor kevés adat állt rendelkezésre. A fejlesztési területek igénybevétele következtében megnövekedő közlekedési terhelés tekintetében a közutakra vonatkozó forgalomszámlálási adatok, valamint zajmérési adatok alapján határozható meg, melyek a létesítést követő mérési eredményekkel, forgalomszámlálási adatokkal összevethetők.

A településtervben foglalt fejlesztési elképzelések megvalósítása a környezeti hatások elkerülését, csökkentését szolgáló településszerkezeti és szabályozási elemek, a környezetvédelmi követelmények érvényesítése esetén nem okoznak jelentős környezeti konfliktust. A környezetvédelmi tartalmú és célú előírások betartása esetén a környezetterhelések minimalizálhatók, illetve kompenzálhatók.

*6. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni*

A 4.6. fejezetben részletesen bemutatásra kerültek a környezeti elemek védelme érdekében javasolt védelmi intézkedések. A tervben foglalt módosítási pontok megvalósítása, illetve üzemeltetése során az alábbi fő szempontok figyelembevétele javasolt:

- az építési engedélyezés során a környezeti és zöldfelületi feltételek betartásának ellenőrzése
- a lakó- és csendes övezetre vonatkozó zajvédelmi követelmények betartása
- az elérhető legjobb technológia, mint követelmény érvényesítése
- a kiporzás mérséklése érdekében a földmunkák során rendszeres locsolást kell alkalmazni
- légszennyező források légszennyező anyag kibocsátása során a határértékek teljesülését akkreditált emisszióméréssel szükséges ellenőrizni
- a belterületek közelében minimálisra kell korlátozni az építkezés időintervallumát
- a településkép-védelmi rendeletben meghatározásra került építészeti követelmények betartása, a megfelelő építészeti minőség érvényre juttatása érdekében
- vizuális takarással, növényzet telepítésével szükséges megoldani a tájba illesztést
- a hulladékkezeléssel és hulladékhasznosítással kapcsolatos előírásokat be kell tartani
- megújuló energiaforrások alkalmazása javasolt épületenergetikai felújítások alkalmával

*7. A településterv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre*

Az állapotváltozások kimutatásához, a környezeti hatások számszerű, pontos meghatározásához jelenleg kevés tervezési terület specifikus adat áll rendelkezésre. Mérhető és ellenőrizhető adatokkal szolgálhatnak a közlekedésből számított és mért adatok (pl. forgalomszámlálási adatok, zajmérések). A környezeti értékelés alapján a tervezett

változtatások, illetve a várható környezeti hatások jellege, nagyságrendje miatt monitorozás nem válhat szükségessé. A különböző emissziók nyomon követésére a magasabb rendű jogszabályok alapján bejelentett környezeti terheléseket figyelemmel kell kísérni (pl. légszennyezés emissziós értékei, keletkező veszélyes hulladékok).

#### *8. Közérthető összefoglaló*

Felsőnyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete új településtervet készít. A településtervhez kapcsolódóan környezeti értékelés készült, mely dokumentáció a tervi módosítási pontok megvalósításával és a fejlesztési tervvel kapcsolatos környezeti hatásokat vizsgálta. A módosítási pontok környezeti hatása elsősorban az új beépítésre szánt területek esetében volt vizsgálható.

Jelen településterv módosítási pontjaiban foglalt fejlesztési területeken légszennyezéssel járó technológia létesítése vagy szállítási tevékenységgel járó fejlesztés várható, a pontos hatásterület lehatárolásához a tervezett technológiai specifikációról jelenleg nincs megalapozott információ. A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján a szennyvíztisztító telep létesítése lakosegyenérték-kapacitástól függően előzetes vizsgálat köteles tevékenység (Korm.rendelet 3. számú mellékletének 103. pontja alá tartozik). Az előzetes vizsgálati dokumentáció keretén belül levegőtisztaság-védelmi szakértői vélemény és műszeres mérésen alapuló zajvédelmi szakértői vélemény készül, melynek keretében vizsgálandó a létesítés és az üzemelés várható levegővédelmi és zajvédelmi hatásterülete.

Az Örökségvédelmi Hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze alapján az új beépítésre szánt terület kijelölő módosítási területek közül három esetében érintenek régészeti lelőhelyeket. A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket lehetőség szerint el kell kerülni a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal, ezért a beruházásokat megelőzően már a terület kiválasztás szintjén érdemes tájékozódni a célterület régészeti érintettségéről, és amennyiben ez lehetséges, elkerülni a régészeti lelőhelyet a tervezett beruházással. A településtervben foglalt változások védett természetvédelmi területeket nem érintenek.

Összességében a fejlesztések megvalósítása több környezeti elemre is hatást fog gyakorolni. A környezetvédelmi jogszabályok következetes betartásával a környezeti hatások csökkenthetők. A megvalósulást követően jelentkező, települési környezetre gyakorolt hatások jelentős változásokat nem eredményeznek. Új, előre nem becsülhető vagy a megengedettnél jelentősebb környezeti kockázatok bekövetkezése nem várható. Az értékelt településterv környezetvédelmi szempontból elfogadásra javasolható.

#### *9. Források*

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet

Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm.rendelet

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény



A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm.rendelet

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet

A 18/2003 (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet

246/2011. (XI.24.) Korm. rendelet a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről

234/2011. (XI.10.) Korm.rendelet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról

62/2011. (XII.29.) BM rendelet a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény

A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm.rendelet

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm.rendelet

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet

A stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII.20.) Korm.rendelet

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet

MTA Földrajztudományi Kutatóintézet: Magyarország Kistájainak Katasztere (Szerk. Dövényi Zoltán, Budapest, 2010)

Nemzeti Jogszabálytár