

FELSŐNYÉK KÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK
TERVEZETE

Felsőnyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Felsőnyék Község Helyi Építési Szabályzatáról

Felsőnyék Község Önkormányzata Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Felsőnyék község teljes közigazgatási területére terjed ki.

2. A rendelet alkalmazása

2. §

- (1) Felsőnyék Község közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, továbbá építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munkákat folytatni) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK), Felsőnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr), valamint e rendelet betartásával kell.
- (2) E rendelet mellékletei
 1. melléklet: Felsőnyék Község Belterületi Szabályozási Terve
 2. melléklet: Felsőnyék Község Kültérületi és Zártkerti Szabályozási Terve
 3. melléklet: Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata
 4. melléklet: Az elhelyezhető és a tiltott rendeltetések táblázata

5. melléklet: Állattartásra szolgáló építmények elhelyezése során betartandó telepítési távolságok
6. melléklet: Az alkalmazott vagy alkalmazásra javasolt sajátos jogintézmények
7. melléklet: Közlekedési területek besorolása

II.FEJEZET

SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

3.Kötelező szabályozási elemek

3. §

- (1) A szabályozási terv térképi téradat-rétegeinek műszaki követelményei és a terven alkalmazott jelek a Miniszterelnökség által kiadott Településtervezési szabályzat 3. számú mellékletében szereplő követelményeken alapul, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), valamint az OTÉK vonatkozó előírásai és fogalom-meghatározásai szerint értelmezendők.
- (2) E rendelet alkalmazásában
múút: szilárd burkolattal ellátott út.
- (3) A szabályozási terv kötelező szabályozási elemei:
 - a) szabályozási vonal
 - b) építési övezet, övezet határa, jele
 - c) építési hely határvonal
 - d) temető védőterülete
 - e) telek be nem építhető része
 - f) beültetési kötelezettséggel érintett terület
 - g) elővásárlási joggal érintett terület

4.Javasolt szabályozási elemek

4. §

- (1) A szabályozási terv javasolt szabályozási elemei:
 - a) telken belül zöldfelületként megtartandó telekrész
 - b) megszüntető jel
 - c) javasolt telekhatár

5.Más jogszabály által elrendelet korlátozó elemek

5. §

- (1) A szabályozási terv más jogszabály által elrendelet szabályozási elemei:
 - a) műemlék
 - b) műemléki környezet
 - c) műemlék telke
 - d) nyilvántartott régészeti lelőhely
 - e) helyi védett egyedi érték
 - f) országos ökológiai hálózat ökológiai folyosója
 - g) tájképvédelmi terület

- h) helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- i) országos jelentőségű természeti emlék – földvár
- j) vízminőség-védelmi terület
- k) nagyvízi mederkezelési terv elsődleges levezető sáv
- l) nagyvízi mederkezelési terv másodlagos levezető sáv
- m) rendszeresen belvízjárta terület

(2) Védőterületek, védősávok:

- a) belső védőterület
- b) külső védőidom
- c) hidrológiai „A” védőidom
- d) hidrológiai „B” védőidom
- e) parti sáv
- f) temető védőterülete
- g) vízmű, víztározó, vízműkút
- h) 22 kV-os villamos energia elosztó hálózat
- i) villamos energia transzformátor állomás
- j) középnyomású földgáz elosztóvezeték
- k) gázfogadó állomás
- l) szennyvíz-tisztítómű tervezett
- m) szennyvízátemelő tervezett
- n) közmű infrastruktúra elemek védősávja
- o) út védősávja

(3) A szabályozási tervlapon jelölt védőterületek, védőtávolságok tekintetében az ezeket elrendelő jogszabályokban szereplő előírások az irányadók.

6.Tájékoztató elemek

6. §

(1) A szabályozási terv egyéb rajzi elemei:

- a) helyi védelem alól törölhető egyedi érték
- b) helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték
- c) tervezett szennyvízátemelő
- d) kerékpárút
- e) gyalogút
- f) tájékoztató szöveg

(2) A szabályozási terv alaptérképi elemei:

- a) közigazgatási határ
- b) belterülethatár
- c) zártkerthatár
- d) földrészlet határ
- e) épület
- f) elbontott épület (alaptérképen szereplő)
- g) reambulált épület (alaptérképen nem szereplő)
- h) szintvonal

III.FEJEZET
AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

7.Telekalakításra vonatkozó előírások

7. §

- (1) A település területén telket kialakítani csak az e rendelet 3. mellékletében meghatározott, az adott övezetre vagy építési övezetre vonatkozó minimális értékek teljesülése esetén lehet, kivéve
- a) a települési célokat szolgáló, önálló telket igénylő műtárgyak és köztárgyak telkének kialakítása esetén;
 - b) a szabályozási vonallal jelölt terület-igénybevételeknél visszamaradó telek esetén;
 - c) magánút kialakítása esetén;
 - d) kialakult telekállapotnál történő olyan telekalakítás esetén, ahol a kialakuló telkek méretei a változtatás előtti állapothoz képest az építési előírások értékeihez közelítenek.

8.Telkek beépítési módjára vonatkozó rendelkezések

8. §

- (1) Az építési hely előkert méretét az építési övezetben, övezetben a következők szerint kell meghatározni:
- a) Lf-1 jelű építési övezeten belül 0 méter, a 21. § (7) bekezdésének figyelembevétele mellett;
 - b) Vt-1, Vt-2, Vt-3, V jelű övezetben, építési övezetben 0 méter.
 - c) K-Sp-1, Gksz-1, Gip-1, Gipe-1, Kb-T jelű övezetben, építési övezetben 10 méter, kivétel a portaépület esetében 0 méter,
 - d) K-Szt-1, Gksz-2, Kb-Kk jelű övezetben, építési övezetben 5 méter,
 - e) K-Id-1, Má, Mt, Ee, Ev, Kb-Id jelű övezetben, építési övezetben 8 méter,
 - f) Mke jelű övezetben 5 méter.
- (2) Az építési hely oldalkerti méretét az építési övezetben, övezetben előírt beépítési mód figyelembevételével a következők szerint kell meghatározni:
- a) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén 4 méter;
 - b) Szabadon álló beépítési mód esetén
 - ba) Ev-1, Ee-1, Má-1 jelű övezetben 8 méter
 - bb) Vt-1, Gip-1, Gipe-1, Gksz-1, Gksz-1 jelű építési övezetben 6 méter
 - bc) K-Sp-1, K-Szt-1, K-Id-1, Kb-T-1, Kb-Kk-1, Kb-Id-1 jelű építési övezetben, övezetben 5 méter,
 - bd) Mke-1, Mt-1, Mt-2, V-1, V-2, V-3 jelű övezetben 4 méter,
- (3) Az építési hely hátsókerti méretét a 21. § (10) bekezdés előírására figyelemmel, a következők szerint kell meghatározni:
- a) Gip-1, Gipe-1, Gksz-1, Gksz-2, Ev-1, Ee-1, Má-1 jelű építési övezetben, övezetben 8 méter,
 - b) Lf-1, Vt-1, Vt-2, Mke-1, Mt-1, Mt-2, Kb-T-1, Kb-Kk-1, Kb-Id-1 jelű övezetben, építési övezetben 6 méter,
 - c) K-Sp-1, K-Szt-1, K-Id-1 jelű építési övezetben 5 méter,
 - d) Vt-3, V-1, V-2, V-3 jelű építési övezetben, övezetben 0 méter.

- (4) Saroktelek esetében az építési hely előkert méretének meghatározásakor mindkét csatlakozó utca előkert méretéhez igazodni kell és az épület szabadon állóan is elhelyezhető.
- (5) Zkk-1, Zkp-1 jelű övezetben az építési hely határvonala a földrészlethatártól 3 méter távolságra húzódik.

9.A járművek elhelyezésére vonatkozó előírások

9. §

- (1) A Vt övezeti jelű építési övezetekben új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges személygépkocsi elhelyezését az OTÉK 42. § (11) bekezdése alapján a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken, parkolóban vagy közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával is lehet biztosítani.
- (2) A település területén saját telken belül egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani minden lakás önálló rendeltetési egysége után.

10.Utakra vonatkozó rendelkezések

10. §

- (1) Közforgalom elől elzárt magánút a település közigazgatási területén belül bármely övezetben, építési övezetben kialakítható.
- (2) A magánút kialakítása során
 - a) közterülethez kell hogy csatlakozzon, magánútból nem nyitható újabb magánút,
 - b) egynél több telket kiszolgáló magánút csak közforgalom elől el nem zárt magánútként létesülhet,
 - c) a közforgalom elől el nem zárt, gépjárműforgalom számára alkalmas magánút, ha négy-nél több építési telkeket szolgál ki és 50 méternél hosszabb zsákutcaként alakul ki, a zsákutca végén tehergépjárművek számára (különösen hulladékszállítás, katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében) megfelelő visszafordulási lehetőséget kell kialakítani
 - d) zsákutcaként kialakítható útszakasz legnagyobb hossza belterületen 100 méter lehet.
- (3) Lakótelket kiszolgáló magánút telekszélessége:
 - a) 1 telek – legfeljebb 2 rendeltetési egység – kiszolgálása esetén legalább 4,0 m,
 - b) 2 - 6 telek – legfeljebb 8 rendeltetési egység – kiszolgálása esetében legalább 8,0 m,
 - c) 6-nál több telek, vagy 10-nél több rendeltetési egység – kiszolgálására legalább 12,0 m kell, hogy legyen.
- (4) Beépítésre szánt területek megközelítését biztosító magánút esetén
 - a) villamosenergia-ellátást, víziközmű-ellátást, szilád burkolatot, gépjármű várakozóhelyeket, gyalogjárdákat, térvilágítást, csapadékvíz elvezető rendszert az út kialakításával egy időben kell megvalósítani,
 - b) tervezett közműveket a közforgalmi utakra vonatkozó közműfektetési előírásoknak megfelelően kell megépíteni,
 - c) csapadékvizek elvezetését a közterületekhez hasonlóan kell megoldani,
 - d) beépítésre szánt területen a közlekedésbiztonság igényét kielégítő térvilágításról gondoskodni kell.

- (5) A település közlekedési területeinek OTÉK 26. § (2) bekezdése szerinti besorolását a 7. melléklet tartalmazza.

11. Zöldinfrastruktúra védelmére és fejlesztésére vonatkozó előírások

11. §

- (1) Tájképvédelmi terület övezetbe tartozó területek lehatárolását az illetékes államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján tartalmazza a szabályozási tervlap. Az övezeten belül birtokközpont nem alakítható ki, háztartási méretű kiserőműnek számító szélérőmű nem helyezhető el.
- (2) Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének lehatárolását az illetékes államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján tartalmazza a szabályozási tervlap. A területre vonatkozóan a magasabb szintű jogszabályi előírások érvényesek. Az övezeten belül birtokközpont nem alakítható ki, háztartási méretű kiserőműnek számító szélérőmű nem helyezhető el.
- (3) Kolláti-rét Természetvédelmi Területen új, állandó épület csak a természetvédelmi célokkal összeegyeztethető módon létesíthető, kizárólag olyan helyszínen, ahol a jelölő fajokat és élőhelyeket és egyéb védett természeti értéket nem veszélyezteti. Műút a területen nem létesíthető, háztartási méretű és azt meghaladó kiserőműnek számító szélérőmű nem helyezhető el.

12. §

- (1) A meglévő értékes növényzet védelmét az építmények elhelyezésénél figyelembe kell venni.
- (2) A közterületek terepszint alatti felhasználásán, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál elsőbbséget kell biztosítani a fasorok, közterületi növényzet elhelyezhetőségének.
- (3) Az országos közút külterületi szakasza, valamint a jellemzően K-Ny irányú mezőgazdasági utak mentén – műszaki lehetőség esetén – fasort, illetve többszintes kialakítású zóldsávot kell telepíteni.

13. §

- (1) A „telken belül zöldfelületként megtartandó telekrészen” javasolt a biológiailag aktív zöldfelületet fenntartani.
- (2) Temető területén a terven jelölt „telken belül zöldfelületként kötelezően kialakítandó területen” háromszintes növényzet ültetendő a temető fejlesztésével, zöldfelületének alakításával összhangban. A telekrészen sírhely, kriptá, kápolna, urnafal nem helyezhető el.

14. §

Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték helyi rendelettel levédendő és a megőrzésüket biztosító előírások meghatározandók.

12. Környezetvédelmi előírások

15. §

- (1) Vízminőség védelmi területen fekvő csatornázatlan településrészekben létesítendő építményekben keletkező szennyvíz környezet károsítása nélküli kezeléséhez az alábbi előírások betartandók:
 - a) a szennyvíz közcsatorna hálózat 200 m távolságban rendelkezésre áll, akkor a közhálózati csatlakozást ki kell építeni a keletkező szennyvíz mennyiségétől függetlenül,
 - b) a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a napi egyszeri szállítással elszállítható mennyiséget (kb 5 m³-t) és 200 m-től nagyobb távolságra érhető el a közcsatorna hálózat, a szennyvizeket víz-zárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni és igazolhatóan a kijelölt ürítő helyre szállíttatni.
 - c) a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a napi egyszeri szállítással elszállítható mennyiséget (kb 5 m³-t) és 200 m-től nagyobb távolságra érhető el a közcsatorna hálózat, akkor helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:
 - ca) ha a tisztított vizek tisztítás utáni vízminősége folyamatosan ellenőrizhető és megfelelő felszíni befogadó kezelői hozzájárulással, befogadó nyilatkozattal rendelkezésre áll
 - cb) ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,
 - cc) a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlhat túl a tárgyi telken,
 - cd) a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.
- (2) Vízminőség védelmi terület övezetére kívülről – regionális szennyvízgyűjtő- és tisztító rendszerre szennyvízcsatorna-hálózaton történő csatlakozás kivételével – a szennyvíz bevezetése tilos.
- (3) Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700-13761/2017.ált. ügyszámú határozatában védelem alá helyezte a községi vízmű ivóvízbázisát. A határozat alapján került jelölésre a belső védőterület, a külső védőidom, a hidrogeológiai „A” védőidom és a hidrogeológiai „B” védőidom határa. A vízbázis védőövezeteire vonatkozó előírásokat magasabb szintű jogszabály rögzíti.

16. §

- (1) A parti sáv Sió-csatorna esetében az adatszolgáltatás szerinti terület, egyéb vízfolyások, halastavak, tározók esetében pedig a partvonalától számított 3 méter, melyen belül építmény elhelyezése esetén a vonatkozó jogszabályi előírások az érvényesek.
- (2) A szabályozási terven a Tita-patak mentén a földrészlethatártól számított 15 méter széles területen jelölt „telek be nem építhető sávjában” épület nem helyezhető el.
- (3) Az állami tulajdonú Sió, Holt-Sió és Tita-patak mentén, a partvonalától számított 6 méterig, egyéb nem állami tulajdonú vizek és közcélú vízellátási építmények partvonalától számított 3 méterig biztosítandó parti sáv.

- (4) Rendszeresen belvízjárta területen belül terepszint alatti építmény elhelyezése nem megengedett, kivétel közműberendezés.

17. §

- (1) Működő temető zajvédelmi szempontból csendes övezetnek minősül, ezért telekhatárától mért 30 méteres távolságon belül nappal 55, éjjel 45 L_{AM} (mértékadó A-hangnyomásszint) nagyobb zajhatással járó üzemi vagy szabadidős tevékenység nem végezhető.

13. Örökségvédelmi előírások

18. §

- (1) A nyilvántartott régészeti lelőhelyet, a műemléket és a műemléki környezetet az illetékes államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján tartalmazza a szabályozási tervlap.
- (2) Régészeti érintettség esetén a hatályos kulturális örökségvédelmi jogszabályok alapján kell eljárni.
- (3) Minden olyan esetben, amikor régészeti lelet vagy annak tűnő tárgya, régészeti emlék vagy régészeti jelenség kerül elő, a területileg illetékes jegyzőt értesíteni kell, aki haladéktalanul tájékoztatja az örökségvédelmi hatóságot, a további intézkedésig a munkálatokat fel kell függeszteni, a terület őrszéséről a megtaláló köteles gondoskodni.
- (4) A régészeti örökséget és a műemléki értéket érintő kérdésekben a központi közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásban és a rendezési tervhez készített örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltak együttesen irányadók.
- (5) A helyi védett egyedi érték a Tkr. alapján került jelölésre. Ezeket érintő építési tevékenységek esetén a Tkr szerint kell eljárni.

14. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

19. §

- (1) Beültetési kötelezettséggel érintett területre a település önkormányzata beültetési kötelezettséget ír elő közcélú környezetalkítási cél érdekében használatbavételi engedély kiadásának feltételeként vagy önkormányzati hatósági döntésben, az alábbiak szerint:
- a) a szabályozási tervben jelölt területen háromszintes növényállomány ültetendő;
- b) a gépjármű-forgalom és közművek elhelyezése céljából telkenként legfeljebb egy helyen 6 méteres sávban a zöldfelület megszakítható;
- c) a teljesítés határidejének legalább 12 hónap határozandó meg.
- (2) Háromszintes növényállományúnak minősül a zöldfelület, ha minden 150 m²-ére legalább 1 db nagy lombkoronájú fa, legalább 40 db cserje, valamint a nem beépített és nem burkolt telekrészen kívül gyeper, vagy bármilyen talajtakaró növényzet telepítése megtörtént.
- (3) Elővásárlási joggal érintett területen a 6. mellékletben meghatározott településrendezési cél megvalósítása érdekében az Önkormányzatot az Étv 25. §-ában meghatározott előírások alapján elővásárlási jog illeti meg.

15. Közművekre, hírközlésre vonatkozó előírások

20. §

- (1) Új közművezeteket a vonatkozó jogszabályok és ágazati szabványok betartása mellett elsődlegesen közterületen kell elhelyezni.
- (2) Új út építésénél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek kiépítéséről vagy szükséges rekonstrukciójáról gondoskodni kell.
- (3) Ingatlanon áthaladó, más telket ellátó közművezeték nyomvonalát és annak szükséges védőtávolságát építési tevékenység során figyelembe kell venni.
- (4) A 22 kV-os nagyfeszültségű vezeték mentén, a vonatkozó jogszabályok szerinti védőtávolságon belül építmény csak az ágazati szabályok figyelembevételével helyezhető el.
- (5) A középnyomású gázvezeték tengelyétől mért, a vonatkozó jogszabályok szerinti védőtávolságon belül építmény csak az ágazati szabályok figyelembevételével helyezhető el.

16. Az építés általános szabályai

21. §

- (1) Az elő- és oldalkert legkisebb méretén belül az OTÉK 35. §. (6) bekezdésében meghatározottakon túl belterületen nem helyezhető el:
 - a) építménynek minősülő antennatartó szerkezet,
 - b) háztartási méretűnek számító szélérőmű,
 - c) medence
- (2) A hátsókert legkisebb méretén belül belterületen nem helyezhető el:
 - a) kemence, hűsfüstölő
 - b) állatól, állatkifutó
 - c) trágyatároló
 - d) árnyékszék
 - e) siló
 - f) ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló.
- (3) Állattartásra szolgáló építmények legkisebb telepítési távolságát adott rendeltetésű épületektől és építményektől e rendelet 5. melléklete tartalmazza.
- (4) Az adott övezeti előírásokban megengedettnél már nagyobb mértékben beépített telek beépítettsége tovább nem növelhető, azonban a meglévő épületek korszerűsíthetők, és a beépíttség további növelése nélkül a megengedett homlokzatmagasság betartása mellett bővíthetők.
- (5) Terepszint alatti építmények (pince) egy szint mélységben, a telek építési helynek minősülő területén belül létesíthetők az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata szerint.
- (6) Lf-1 jelű építési övezetben főépítmény utcafronti homlokzatának telekhatártól mért távolságát az utcában jellemzően kialakult állapothoz kell igazítani, úgy a 2-2 szomszédos telken földhivatali nyilvántartás szerint is szereplő főépítmények átlagos előkerti méretétől legfeljebb $\pm 3,0$ méterrel térhet el az új főépület. Amennyiben a 2-2 szomszédos telek beépítetlen, úgy az előkert mérete 8. § (1) bekezdés a) pontja szerint meghatározott érték.
- (7) Lf-1 jelű építési övezetben új melléképítményt telken belül úgy kell elhelyezni, hogy a főépítmény (6) bekezdés szerinti helye biztosított legyen.

- (8) Lf jelű falusias lakóterületen lévő építési telkek utcai telekhatártól mért 70 méteren túli része a beépítési értékbe és a zöldfelületi arányba nem számítható be.

IV. FEJEZET
RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

17. Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

22. §

- (1) A település beépítésre szánt területei a következők:
- a) falusias lakóterület – Lf,
 - b) településközpont vegyes terület – Vt,
 - c) ipari gazdasági terület - Gip
 - d) egyéb ipari gazdasági terület – Gipe,
 - e) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület – Gksz,
 - f) különleges terület
 - fa. sportterület – K-Sp,
 - fb. szennyvíztisztító telep terület – K-Szt,
 - fc. idegenforgalmi célú terület – K-Id,
- (2) Az építési övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázatát a rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (3) Az építési övezetekben elhelyezhető és a tiltott rendeltetések táblázatát a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

23. §

Gip-1 és Gipe-1 jelű építési övezetben technológiai szempontból szükséges építmények esetében a megengedett legnagyobb magasság 25 m.

24. §

- (1) A K-Sp-1 jelű különleges sport terület építési övezete elsősorban a sportlétesítmények elhelyezésére szolgál. Az övezetben kerti építmény kizárólag közösségi céllal helyezhető el.
- (2) A K-Szt-1 jelű különleges szennyvíztisztító telep terület építési övezete elsősorban a szennyvíz feldolgozásához szükséges létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (3) A K-Id-1 jelű különleges idegenforgalmi célú terület építési övezetében elsősorban az idegenforgalomhoz kapcsolódó és az ezeket kiszolgáló építmények helyezhetők el.

18. Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

25. §

- (1) A település beépítésre nem szánt területei a következők:
- a) közúti közlekedési terület – KÖu,
 - b) közkert zöldterület – Zkk,
 - c) közpark zöldterület – Zkp,
 - d) egyéb erdőterület – Ee,
 - e) védelmi célú erdőterület – Ev,
 - f) általános mezőgazdasági terület – Má,
 - g) kertés mezőgazdasági terület – Mke,
 - h) tájgazdálkodási mezőgazdasági terület – Mt,

- i) különleges beépítésre nem szánt
 - ia. temető terület – Kb-T,
 - ib. kerékpáros forgalmat kiszolgáló terület – Kb-Kk,
 - ic. idegenforgalmi célú terület – Kb-Id,
- j) vízgazdálkodási terület - V

- (2) Az övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázatát a rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (3) Az övezetekben elhelyezhető és a tiltott rendeltetések táblázatát a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

26. §

- (1) Köu-f jelű közúti közlekedési területen belül az országos úthálózat részét képező területek tartoznak. Az övezetbe csak a közhasználatra szolgáló, legfeljebb 15 m² beépített alapterületű és legfeljebb 3,5 m épületmagasságú autóbuszváró építmény, valamint közműépítmény, köztárgy helyezhető el.
- (2) Köu-h jelű közlekedési területen belül a helyi úthálózat részét képező területek tartoznak. Az övezetbe csak a közhasználatra szolgáló, legfeljebb 15 m² beépített alapterületű és legfeljebb 3,5 m épületmagasságú autóbuszváró építmény, kerékpártároló, valamint közműépítmény, köztárgy helyezhető el.
- (3) Meglévő út szélesítése vagy új út kialakítása a szabályozási terven jelölt szabályozási szélességgel történhet.

27. §

Zkk-1 jelű és Zkp-1 jelű zöldterület övezetén belül kerti építmény kizárólag közösségi céllal helyezhető el.

28. §

Ev-1, Ee-1 jelű övezetben turisztikai céllal kilátó létesíthető, melynek legmagasabb pontja 25 méter.

29. §

- (1) Má-1 jelű általános mezőgazdasági terület övezetén belül lakó- és szállásjellegű rendeltetés az OTÉK 29. § (2) bekezdése alapján mezőgazdasággal összefüggő rendeltetésű épületben helyezhető el.
- (2) Má-1 jelű övezetben birtokközpont kialakítható az OTÉK 29. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
- (3) Má-2 jelű általános mezőgazdasági terület övezetén belül épület nem helyezhető el.
- (4) Mke-1 jelű kertés mezőgazdasági területen belül OTÉK 29. § (2b) bekezdése alapján lakás nem létesíthető.
- (5) Mt-1 jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetén belül kizárólag a Kolláti-rét fenntartásához, tájgazdálkodási hasznosításához szükséges gazdasági és bemutató épület helyezhető el. Az övezetben birtokközpont nem alakítható ki, birtoktestbe beszámítható.
- (6) Mt-2 jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetébe tartozó beerdősült legelőkön a legeltetéshez kapcsolódó épületek helyezhetők el. A területen birtokközpont nem alakítható ki, birtoktestbe beszámítható.

30. §

- (1) A Kb-T-1 jelű különleges beépítésre nem szánt temető terület övezete elsősorban a temetkezés céljára szolgáló létesítmények elhelyezésére szolgál. Az övezetben harangláb, harangtorony esetében a megengedett legnagyobb magasság 12 m.
- (2) A Kb-Kk-1 jelű különleges beépítésre nem szánt, kerékpáros forgalmat kiszolgáló terület övezeten belül elsősorban a kerékpáros turizmust szolgáló létesítmények helyezhetők el.
- (3) A Kb-Id-1 jelű, különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi célú terület övezetén belül elsősorban a falusi turizmust és a borturizmust szolgáló épületek helyezhetők el. Az övezetben egyenként legfeljebb bruttó 200 m² nagyságú épület helyezhető el, a parttól minimum 10 méter távolságra.

31. §

V-3 jelű vízgazdálkodási terület övezetében a tó 20 méteres parti sávjában, egyenként legfeljebb 20 m² alapterülettel horgászházak helyezhetők el, egymástól legalább 10 méteres távolsággal. A vízfelület fölött, egyenként legfeljebb 5 m² területű, felépítmény nélküli víziállás alakítható ki, egymástól legalább 10 méteres távolságra.

V. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

32. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

33. §

Hatályát veszti Felsőnyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Felsőnyék helyi építési szabályozásáról szóló 7/2007. (IV. 15.) önkormányzati rendelete.

1.melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

Sz-1 jelű SZABÁLYOZÁSI TERVLAP – Belterület

2.melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

Sz-2 jelű SZABÁLYOZÁSI TERVLAP – Külterület és Zártkert

3.melléklet az .../... (... . . .) önkormányzati rendelethez

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÁKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAINAK TÁBLÁZATA																								
övezeti jel/kód	beépítési módja	a telek														az épület megengedett						a telek		
		kialakítható legkisebb/legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett					legkisebb/legnagyobb			legmagasabb pontja	közműellátás mértéke és módja				
		területe		szélessége		mélysége		területe	szélessége	mélysége	beépítettség		szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya		épület-magassága	homlokzat-magassága				párkány-magassága			
		min. (és/vagy max*)									terepszint felett		terepszint alatt			min. és/vagy max.								
		m ²		m		m	m ²	m	m				%	%	m ² /m ²	Ém		m	m		m		m	
		min.	max.	min.	max.													min.	max.	min.	max.	min.	max.	
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém	Hm	Pm		Élp	Km			
1.	Lf-1	O	900	-	18	-	-	400	14	-	30	-	-	-	-	50	-	-	-	5	-	-	-	részleges
2.	Vt-1	Sz	3000	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	60	-	-	-	15	-	-	-	részleges
3.	Vt-2	O	2000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	50	-	-	-	7,5	-	-	-	részleges
4.	Vt-3	O	500	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	20	-	-	-	7,5	-	-	-	részleges
5.	Gip-1	Sz	3000	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	40	-	-	-	8 ¹	-	-	-	hiányos
6.	Gipe-1	Sz	2000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	30	-	-	-	8 ¹	-	-	-	hiányos
7.	Gksz-1	Sz	1000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	30	-	-	-	8	-	-	-	részleges
8.	Gksz-2	Sz	1000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	30	-	-	-	6	-	-	-	részleges
9.	K-Sp-1	Sz	5000	-	50	-	50	-	-	-	10	-	-	-	-	80	-	-	-	5	-	-	-	részleges
10.	K-Szt-1	Sz	1500	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	40	-	-	-	8	-	-	-	hiányos
11.	K-ld-1	Sz	5000	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	60	-	-	-	6	-	-	-	hiányos
12.	KÖu-f	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2,5	-	-	-	-
13.	KÖu-h	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2,5	-	-	-	-
14.	Zkk-1	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	0	-	-	80	-	-	-	3,5	-	-	-	-
15.	Zkp-1	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	0	-	-	90	-	-	-	3,5	-	-	-	-
16.	Ee-1	Sz	-	-	-	-	-	5000	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	
17.	Ev-1	Sz	-	-	-	-	-	5000	-	-	0,2	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	
18.	Má-1	Sz	-	-	-	-	-	3000	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	7,5	-	-	-	-	
19.	Má-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20.	Mke-1	Sz	-	-	-	-	-	720	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	
21.	Mt-1	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	
22.	Mt-2	Sz	5000	-	-	-	-	-	-	-	1,5	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	
23.	Kb-T-1	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	40	-	-	-	5 ²	-	-	-	-
24.	Kb-Kk-1	Sz	2000	-	-	-	-	600	-	-	10	-	-	-	-	40	-	-	-	4,5	-	-	-	-
25.	Kb-ld-1	Sz	1000	-	-	-	-	600	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	
26.	V-1	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	3,5	-	-	-	-	
27.	V-2	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	
28.	V-3	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	3 ³	-	-	-	-	-	-	-	2,5	-	-	-	-	

*feltételhez kötött/kedvezményes paraméter

¹Kivétel e rendelet 25. §-a

² Kivétel e rendelet 30. § (1) bekezdése

³ Kivétel e rendelet 31. § -a

4.melléklet az .../... (... . . .) önkormányzati rendelethez

AZ ELHELYEZHETŐ ÉS TILTOTT RENDELTETÉSEK

általános használat szerinti besorolás megnevezése	falusias lakóterület			településközponti vegyes terület			ipari gazdasági terület		egyéb ipari gazdasági terület		kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület		különleges beépítésre szánt terület		
	Lf-1	Vt-1	Vt-2	Vt-3	Gip-1	Gipe-1	Gksz-1	Gksz-2	K-Sp-1	K-Szt-1	K-Id-1				
1.Rendeltetés, önálló rendeltetési egységek															
1.1 lakás	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma	2	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.2. iroda	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X				
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma	1	1	4	4	4	4	4	4	-	1	1				
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T				
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
1.4. szolgálati lakás	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X				
1.5. tulajdonosi lakás	X	X	X	X	X	T	X	X	T	T	X				
1.6. egészségügyi	X	X	X	X	T	T	X	X	T	T	T				
1.7. szociális	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T				
1.8. hitéleti	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T				
1.9. igazgatási	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T				
1.10. óvoda, bölcsőde	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T				
1.11. nevelési	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T				
1.12. oktatási	X	T	X	X	T	T	X	X	T	T	T				
1.13. kulturális	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T				
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	T	X	T	T	T	T	X	T	T				
1.15. kereskedelmi	X	T	T	X	X	X	X	X	T	T	T				
1.16. szolgáltatói	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T				
1.17. vendéglátó	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T	X				
1.18. szállás jellegű	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	X				
1.19. diák szállás	T	T	X	X	T	T	X	X	T	T	T				
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T				
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T				
1.22. sport	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T				
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	X	T	T	X	X	X	X	X	T	T	X				
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T				
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T				
1.26. gazdasági	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T				
1.27.raktár, tárolás	X	T	T	X	X	X	X	X	T	T	X				
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T				
1.29. állattartási és állattenyésztési	F ¹	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T				
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	X	T	T	X	X	X	X	X	T	T	X				

¹5. mellékletben meghatározott értékek teljesülése esetén

általános használat szerinti besorolás megnevezése	közúti közlekedés területe		közpark zöldterület	közpark zöldterület	egyéb erdőterület	védelmi célú erdőterület	Általános mezőgazdasági terület		Kertés mezőgazdasági terület	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület		Különleges beépítésre nem szánt terület			Vízgazdálkodási terület			
	KÖu-f	KÖu-h					Zkk-1	Zkp-1		Ee-1	Ev-1	Má-1	Má-2	Mke-1	Mt-1	Mt-2	Kb-T-1	Kb-Kk-1
és azon belüli sajátos használat szerinti jelölés																		
2.Melléképitmények																		
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytartó	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	T	X	X	X	T	X	X	
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
2.5. kerti építmény	T	T	F ⁶	F ⁷	X	X	X	T	X	T	X	T	X	X	T	T	T	
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	T	T	T	T	X	X	X	T	X	T	T	T	T	X	T	T	T	
2.7. állatól, állatkifutó	T	T	T	T	X	X	X	T	X	T	X	T	T	X	T	T	T	
2.8. trágyatároló	T	T	T	T	X	X	X	T	X	T	T	T	T	X	T	T	T	
2.9. komposztáló	T	T	T	T	X	X	X	X	X	T	T	X	T	X	T	T	X	
2.10. siló	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	X	X	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.Egyéb építmények																		
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
3.4. egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	X ⁸	X ⁹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

² HÉSZ 30. § (2) bekezdésében előírt feltételek teljesülése esetén

³ HÉSZ 30. § (2) bekezdésében előírt feltételek teljesülése esetén

⁴ HÉSZ 31. §-ban előírt feltételek teljesülése esetén

⁵ HÉSZ 29. § (5) bekezdésében előírt feltételek teljesülése esetén

⁶ HÉSZ 27. §-ban előírt feltételek teljesülése esetén

⁷ HÉSZ 27. §-ban előírt feltételek teljesülése esetén

⁸ HÉSZ 28. § szerint

⁹ HÉSZ 28. § szerint

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/ építési övezet területén:

- elhelyezhető (X)
- feltétellel elhelyezhető (F)
- tiltott (T)

ÁLLATTARTÁSRA SZOLGÁLÓ ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE SORÁN BETARTANDÓ TELEPÍTÉSI TÁVOLSÁGOK

	A		B	C	D
	Az állatok és állatmennyiség elhelyezésére, védelmére szolgáló építmény és a hozzá kapcsolódó trágyatároló:		Telepítési távolság (m)		
			4.melléklet 1.1-1.21. szerinti rendeltetés esetén, amennyiben az nem azonos telken áll az „A” oszlop szerinti építménnyel	Ásott és fúrt kúttól	Kerti csaptól
1.	ló, szamár	1-5 db	15 m	15 m	5 m
2.		6 db < ...=< 10 db	60 m	15 m	5 m
3.		11 db < ...=< 30 db	100 m	15 m	5 m
4.		30* db <	300 m	15 m	5 m
5.	szarvasmarha, öszvér, bivaly	1-5 db	15 m	15 m	5 m
6.		6 db < ...=< 10 db	60 m	15 m	5 m
7.		11 db < ...=< 30 db	100 m	15 m	5 m
8.		30* db <	500 m	15 m	5 m
9.	juh, kecske	1-5 db	15 m	15 m	5 m
10.		6 db < ...=< 15 db	60 m	15 m	5 m
11.		15 db < ...=< 200 db	100 m	15 m	5 m
12.		200* db <	500 m	15 m	5 m
13.	sertés	1-5 db	15 m	15 m	5 m
14.		6 db < ...=< 15 db	60 m	15 m	5 m
15.		16 db < ...=< 100 db	150 m	15 m	5 m
16.		100* db <	500 m	15 m	5 m
17.	broiler baromfi	1-50 db	15 m	15 m	5 m
18.		51 db < ...=< 200 db	60 m	15 m	5 m
19.		201 db < ...=< 2000 db	100 m	15 m	5 m
20.		2000* db <	150 m	15 m	5 m
21.	kifejlett baromfi	1-50 db	15 m	15 m	5 m
22.		51 db < ...=< 100 db	60 m	15 m	5 m
23.		101 db < ...=< 500 db	150 m	15 m	5 m
24.		500* db <	300 m	15 m	5 m
25.	strucc, nyúl, prémes állat, galamb	1- 49db	15 m	15 m	5 m
26.		-----		15 m	5 m
27.		50* db =<	150 m	15 m	5 m

*Az állat-egészségügyi szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V. 28.) FM rendelet 1. számú függeléke 4. pontjának meghatározása szerint nagylétszámú állattartó telepek minősül.

6.melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

AZ ALKALMAZOTT VAGY ALKALMAZÁSRA JAVASOLT SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	A	B	C	D	E	F
	A sajátos jogintézmény típusa	A sajátos jogintézménnyel érintett telek hrsz-a vagy területének egyéb meghatározása	A sajátos jogintézmény alkalmazásának célja	A sajátos jogintézmény időbeli hatálya	A sajátos jogintézményhez kapcsolódó helyi építési szabályzatban meghatározott követelmények	Elrendelő önkormányzati döntés száma
1	beültetési kötelezettség	04/19, 04/20, 04/24, 04/25, 013/16, 013/17, 013/18, 013/19, 013/20, 013/21, 013/22, 013/23, 013/24, 013/25, 013/26, 013/27, 013/28, 013/29, 013/30, 013/31, 013/32, 013/33, 013/34, 013/35, 013/36, 013/37, 013/38, 013/39, 013/40, 013/41, 013/52, 013/53, 013/54, 013/55, 013/56, 013/57, 013/58, 013/59, 013/60, 013/61, 0376/10, 0376/11, 9, 28/1, 28/2,	környezetvédelmi (lakóterületek, településközpont vegyes terület, temetőterület védelme)	határozatlan	HÉSZ 19. § (1) (2)	
2		07/4, 0261/4, 31/1, 31/2, 237/2, 238, 239, 241/1, 241/2, 244/1, 244/2, 581/1, 581/2, 581/3, 615/1, 615/2, 615/3, 739/2, 739/3, 739/8, 739/9	környezetvédelmi, látványkép javítása	használatbavétel	HÉSZ 19. § (1) (2)	
3		010/10, 010/11, 010/12, 010/13, 010/14, 010/15, 010/16, 010/17, 010/27, 010/28, 010/29, 010/30, 010/31, 010/32, 010/50, 010/51, 010/34, 010/35, 010/45, 010/47, 010/48, 010/46, 010/43, 010/42, 010/41, 010/40, 010/49, 010/37, 010/25, 010/24, 010/23, 010/22, 010/21, 010/21, 010/20, 010/19, 0233/9, 0233/21, 0233/20, 0233/19, 0233/18, 0233/17, 0233/16, 0233/15, 0233/14, 0222/1, 0222/2, 0222/3, 0222/4, 0222/5, 0222/6, 0222/7, 0222/8, 0222/9, 0222/11, 0222/13, 0222/15, 0222/16, 0222/17, 0222/18, 0222/20, 0222/21, 0222/22, 0222/23, 0222/24, 0222/25, 0222/26, 0222/27, 0222/28, 0222/29, 0222/30, 0222/31, 0222/32, 33, 0222/34, 35, 0222/36, 0222/37, 0222/38, 0222/39, 0222/40, 0222/41, 0222/42, 0222/43, 0239/1, 0239/2, 0239/3, 0239/4, 0239/5, 0239/6, 0239/7, 0239/8, 0239/9, 0239/10, 0239/11, 0239/13, 0239/14, 0288/39, 0288/39, 0288/40, 0288/41, 0288/42, 0288/43, 0288/44, 0288/45, 0293/23, 0309/37, 0318/38,	környezetvédelmi és ökológiai kapcsolat biztosítása	határozatlan	HÉSZ 19. § (1) (2)	
4	kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés	9, 28/1, 28/2, 31/2, 95, 96, 98, 108, 125, 126, 134/2, 204/1, 204/4, 381, 386/2, 386/3, 386/4, 613, 615/1, 615/2, 615/3,	meglévő utak fejlesztése	határozatlan	-	Étv 27. § (1) esetén kormányhivatali döntés
5		739/6, 739/7	új út kialakítása	határozatlan	-	Étv 27. § (1) esetén kormányhivatali döntés
6	elővásárlási jog	388 hrsz	közkert kialakítása	határozatlan	HÉSZ 19. § (3)	-
7.		76 hrsz-ú telken álló épületrészre	önkormányzati beruházás (szálláshely kialakítása)	határozatlan	HÉSZ 19. § (3)	-

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK BESOROLÁSA

	A	B
	útkategória	megnevezés
1	országos mellékút:	6409 j. - Nagyszokoly-Szabadhídvég összekötő út külterületi szakasza
2	gyűjtőút	6409 j. - Nagyszokoly-Szabadhídvég összekötő út belterület szakasza (Kossuth L., Béke) 64314 j. - Felsőnyék állomáshoz vezető út
3	kiszolgáló és lakóút:	Kossuth L. utca (6409. jelű úton kívüli szakasza) Dózsa Gy. utca (64314. jelű úton kívül eső szakasza) Templom utca Petőfi S. utca Ady E. utca Táncsics M. utca Dankó P. utca Marx körút Vas G. utca Zrínyi M. utca Bacsó B. utca Árpád utca 26, 31/2 (közlekedési területbe sorolt része), 45, 132, 197, 247, 435, 469, 616, 657, 739/7 hrsz-ú földrészletek
4	gyalogút:	451/1, 556, 598
5	kerékpárút	megszűnt 49-es számú vasútvonal (Siófok - Pécs tervezett kerékpáros útvonal)
6	egyéb, OTÉK 26. § (2) bekezdése szerint nem besorolható	külterületi mezőgazdasági utak