

**MŰSZAKI LEÍRÁS**

**FELSŐNYÉKI ROMA ÖNKORMÁNYZAT 7099 FELSŐNYÉK Kossuth u. 57.**

**( képviseli : SÁVOLY LAJOS elnök)**

**A FELSŐNYÉKI ÓVODA 7099 FELSŐNYÉK Templom u. 2. hrsz: 746**

**FELÚJÍTÁS , KORSZERŰSÍTÉS MUNKÁIRÓL**

**Előzmények:**

A Felsőnyéki óvoda a két világháború között épült , többszöri bővítéssel érte el mai formáját. Az épület a falu közepén helyezkedik el, a templom mellett.

Műszaki állapota nem mindenben felel meg a mai előírásoknak, leginkább a tető leázása és a hőszigetelés hiánya okozza a legnagyobb gondot. Az óvoda felújítását pályázati forrás bevonásával kívánják megoldani.

**Épület leírása:**

Az épületben két csoportszoba illetőleg egy óvoda pedagógus szoba van, valamint egy öltöző és egy vizes blokk. Az épület keleti felében helyezkedik el a konyha ahol rendszeresen főznek, az óvoda és a konyha zárt folyosóval van össze kötve, melynek konyhai épületrész csatlakozásánál van a gáz kazánház.

**Óvoda épület adatai:**

**Felújítás előtt:**

01.Nevelői szoba: 15,04 m2

02.Csoportszoba: 48,49 m2

03. Csoportszoba : 40,73 m2

04.Öltöző 12,27 m2

05.Wc,mosdó:14,90 m2

07.Folyosó:36,10 m2

***Óvoda felújítás előtt összesen: 167,53 m2***

**Felújítás után:**

01.Nevelői szoba: 15,04 m2

02.Csoportszoba: 48,49 m2

03. Csoportszoba : 40,73 m2

04.Öltöző 12,27 m2

05.Wc,mosdó:9,60 m2

07.Folyosó:36,10 m2

22.AKM wc: 5,30 m2

***Óvoda felújítás után összesen: 167,53 m2***

**Szerkezeti felújítás leírása:**

Alapozás: nem kerül felújításra

Lábazat: marad a meglévő tégla lábazat

Szigetelés: új talajnedvesség elleni szigetelés 4 mm bitumen lemezzel készül a felbontandó padlóburkolatok alá

Falazat: szerkezeti fal marad a meglévő

Födém: A meglévő borított fafödém marad , felülről 26 cm szálas szigetelést kap. szigeteléssel.

Áthidalások: nem terveztük a tartófalak megbontását

Nyílásbefalazások: nem terveztünk

Tetőszerkezet: A meglévő torokgerendás tetőszerkezet marad, megerősítése itt főképp A fakötéseket egyedileg felül kell vizsgálni és ha szükséges meg kell erősíteni.

Tetőfedés: Az épületre a faluképet nem zavaró abba beilleszkedő hornyolt húzott kerámia cserépfedést kell készíteni. A padlástér átszellőztetésre kerül.

Homlokzat: dörzsölt vékony vakolat 2 mm, alatta 16 cm vtg. grafitos polisztirol hőszigetelés készül mechanikai rögzítéssel.

Lábazat: A meglévő lábazat megmarad, melyre 16 cm vtg. grafitos polisztirol szigetelés készül lábazati vakolattal.

Aljzatbeton: C 20/25 -16 betonból, rétegrend szerint

Nyílászárók: 5 kamrás műanyag nyílászárók k= 1,15 W/m2K

Kémény: a meglévő gázkémény marad

Födém hőszigetelés: 26 cm vtg. szálas hőszigetelés

Csatorna: Horganyzott lemez csatornával saját telken elvezetve.

Gépészet:

Víz: községi hálózatról

Villany: községi hálózatról

Szennyvíz:ú meglévő zárt rendszerbe

Válaszfalak: válaszfal téglából

Akadály mentesítés:

Az épületben jelenleg akadálymentes wc, mosdó nincs, ezt a korábbi mosdóból terveztük kialakítani. Az épület meglévő folyosójában levő lépcső helyett egy belső rámpát kell kialakítani.

Akadálymentes parkoló a zárható udvaron belül kerül elhelyezésre, fordulóval, térkő burkolattal, feliratozva.

**A tervezett felújítás korszerűsítés nem építési engedély köteles.**

Dombóvár 2016.04. 22.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kiss Gábor**  okl.építész  É 18-0230  tervező |  | **Sebrek Csaba**  okl.építész, okl.szerkezettervező ép.mérnök  É 17-0374,SZÉSZ 1-17-0374, SZÉSZ2-17-0374  felelős tervező |