

Hirdetmény

Az Önkormányzat tájékoztatja a partnereket, hogy – jogszabályi kötelezettségeinek eleget téve – elkészíteti a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a Településarculati kézikönyvét és a Településképi rendeletét.

A településképi arculati kézikönyv a település természeti és épített környezete által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának az eszköze. A kézikönyv ennek megfelelően igyekszik feltárni és ismertetni a település elkülöníthető településrészeinek arculati jellemzőit és értékeit, amelyek egyben javaslatok, iránymutatások is a településképhez illeszkedő építés kialakítására.

A településképi védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény felhatalmazást ad az Önkormányzat részére, hogy településképi rendeletet alkosson kötelezően 2017. október 1. napjáig. Ebben meg kell állapítani a településképi követelményeket, a támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát, a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokra vonatkozó részletes szabályokat, azon építésügyi hatósági engedélyhez kötött tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti, azon építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek, rendeltetésváltozások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti, a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság eseteit, mértékét, kiszabásának és behajtásának módját, a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól megengedett eltéréseket és az önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, formai követelményeit.

A településképi rendelet megalkotásához szükséges a **Településképi Arculati Kézikönyv** elkészítése.

A kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készül. Elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány. A jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegre törően, és mindenki számára érthető módon mutatja be egy közösség környezetalakítással kapcsolatos elvárásait.

A kézikönyv meghatározza a település településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, beépítési vázlatokat, egyúttal irányt mutat az építetőknek.

A partnerek előzetes tájékoztatása céljából Felsőnyék Község Önkormányzata lakossági fórumot tart.

Lakossági fórum időpontja: 2017. június 29. 16.00 óra

Lakossági fórum helye: Az Általános Iskola ebédlője

Észrevételeit, véleményeit a partnerségi rend szabályzata alapján teheti meg írásos formában Magyarkeszi Közös Önkormányzati Hivatal Felsőnyéki Kirendeltségén (7099 Felsőnyék, Kossuth L. u. 57.)

Kifüggesztés kezdete: 2017. június 15.

A hirdetmény bevetelének időpontja: 2017. június 30.

Észrevételek, vélemények beérkezésének határideje: 2017. július 8.

Felsőnyék, 2017. június 13.

